CHANÉS
street

SOHO/

NY

A INSPIRAÇÃO.

UM DOS BAIRROS MAIS ICÔNICOS DE NOVA YORK.

IMAGEM ILUSTRATIVA

O ENDEREÇO.

UM DOS LUGARES MAIS ATRAENTES DE SÃO PAULO.

/MOEMA

SP

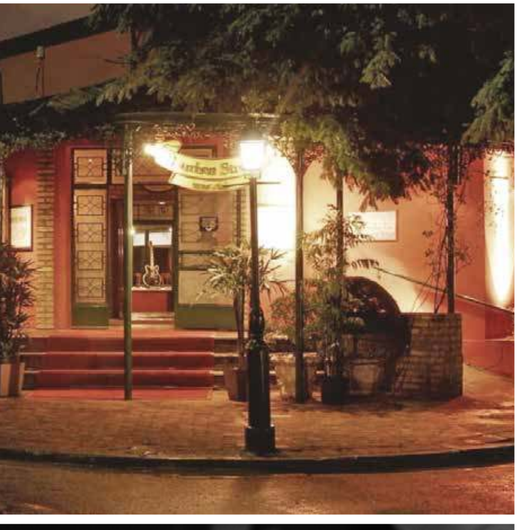
SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO



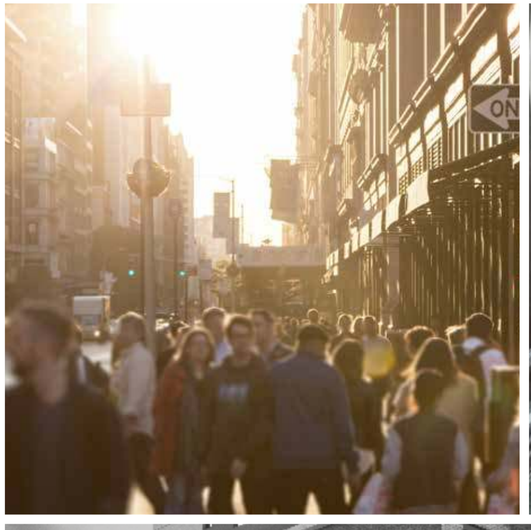
















Dois universos,
o mesmo lifestyle!





SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA •

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO



310, Chanés

O FUTURO INDICA UM CAMINHO.

ONDE O SOHO E MOEMA SE ENCONTRAM.

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • UM ENCONTRO COM **O SEU LIFESTYLE.** • SOHO •
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •



IMAGEM ILUSTRATIVA

CONECTADO ÀS REFERÊNCIAS.

CHANÉS street



FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO

O IBIRAPUERA LOGO ALI.



PARQUE IBIRAPUERA

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA •

A tranquilidade de fazer tudo a pé 24 horas.

A DUAS QUADRAS DO SHOPPING IBIRAPUERA.

Moema é um dos bairros mais seguros, charmosos e práticos para se viver em São Paulo. Ruas tranquilas oferecem infraestrutura invejável, um convite para caminhadas a qualquer hora.



IMAGEM ILUSTRATIVA

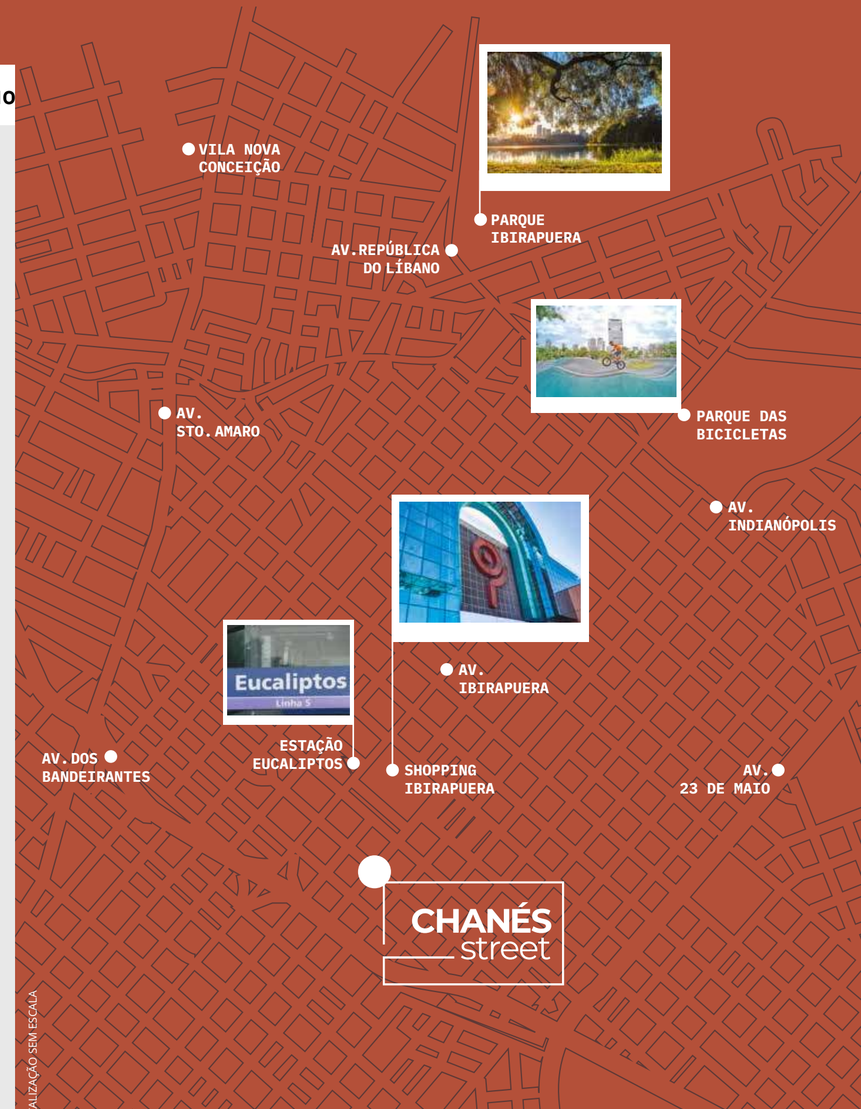
mais de
1.900
BARES, RESTAURANTES, LANCHONETES, CAFÉS E PADARIAS

mais de
6.500
LOJAS E BOUTIQUES

mais de
5.900
EMPRESAS DE SERVIÇOS

mais de
20
COLÉGIOS

centenas de
CLÍNICAS, LABORATÓRIOS E O POLO HOSPITALAR DA VL. CLEMENTINO



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

MOEMA, ALTO POTENCIAL ECONÔMICO.

Um endereço com a melhor infraestrutura da cidade, alta demanda por locação e os melhores índices. Moema oferece a fórmula ideal para quem busca rentabilidade.

UMA REGIÃO ESTRATÉGICA
A região que abrange Moema, e outros bairros como Itaim e Vila Olímpia, atrai por estar próxima tanto de áreas de emprego (Faria Lima, Paulista e Berrini), quanto de lazer, com áreas verdes, quase uma dezena de shoppings e clubes.

folha.uol.com.br

A PRESENÇA DO METRÔ VALORIZA O ALUGUEL
Proximidade com estações de metrô aumento entre 8% e 15% o valor do aluguel.

estadao.com.br

OS CINCO PRINCIPAIS MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.

1. Patrimônio sólido;
2. Resiliente a políticas econômica variadas e flutuações de mercado;
3. É automaticamente corrigido pela inflação na valorização de mercado;
4. Rentabilidade de locação é real e não nominal como a maioria dos investimentos;
5. Você pode morar no imóvel em alguma emergência.

imoveis.estadao.com.br

0,961
IDH - O MAIOR DO BRASIL

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO

IMAGEM ILUSTRATIVA

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • UM ENCONTRO COM **O DESIGN.** • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •

MENTES CRIATIVAS.

DECORAÇÃO: PRISCILA ZARZUR

priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

ARQUITETURA: LUIZ EDUARDO

LE ARQUITETOS

PAISAGISMO: FELIPE ABBUD

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística





PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DO EMPREENDIMENTO



CHANÉS | street

ONDE O SOHO E MOEMA SE ENCONTRAM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA



ACESSO SEGURO 24 H, SINTA-SE NOS MELHORES HOTÉIS.

WELCOME. DAY & NIGHT.

PERSPECTIVA ILUSTRADA - PORTARIA

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA •

CHANÉS street

FACHADA
- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

ÁREAS COMUNS
- Lazer no rooftop no 17º pavimento
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas(1)
- Wi-fi nas áreas comuns sociais(1) (2)
- Totem para carregamento de carro elétrico(1)
- Gerador para atender às áreas comuns(1)
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns(1)
- Portaria com vidro de segurança(1)

APARTAMENTO
- Fechadura com controle de acesso nas unidades(1)
- Caixilhos dos studios e suítes com atenuação de ruídos
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar(6)
- Automação de persianas(3) (7)
- Tomadas USB(3)
- Infraestrutura para ar-condicionado(3)
- Kit grill(4) (8)

OUTROS
- Alto padrão EZTEC de acabamentos
- Serviços Pay-Per-Use(5)

(1) Conforme Memorial Descritivo.
(2) Não entregue provedor.
(3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit conforto.
(4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit grill.
(5) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.
(6) Exceto todas as unidades studios que possuem porta ou janela sem persiana.
(7) Somente para os caixilhos entregues com persianas de enrolar, exceto as unidades studio.
(8) Exceto as unidades studio.

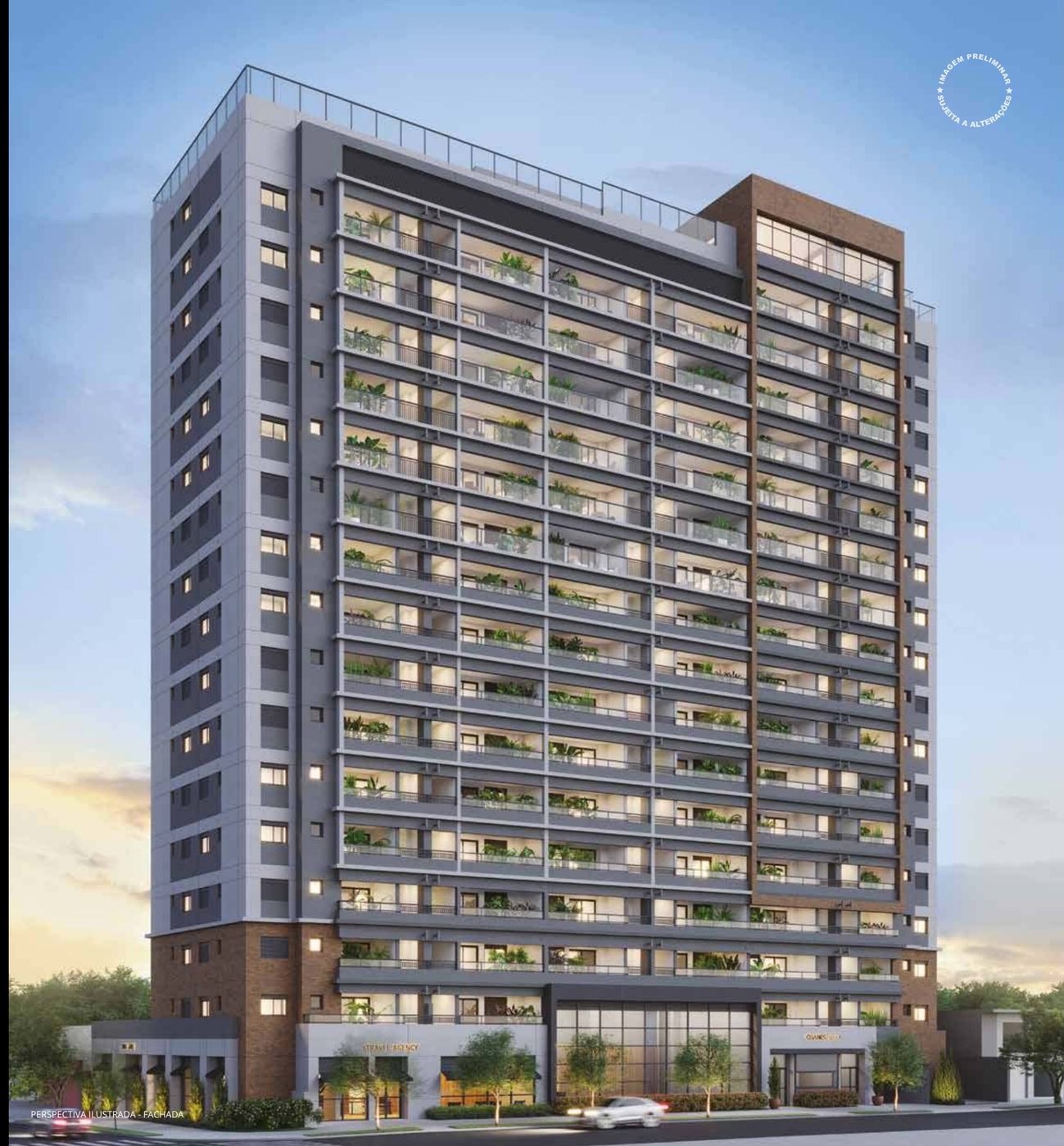
RESIDENCIAIS

STUDIOS 29 E 30 M²
DE 55 A 75 M²
1 E 2 SUÍTES | 1 VAGA

NÃO RESIDENCIAIS (*)

STUDIOS
29 E 30 M²

(*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA •

COMODIDADE TAMBÉM PARA QUEM ESTÁ DE PASSAGEM.

OS USUÁRIOS DAS 63 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS** DE CHANÉS STREET CONTAM COM OS SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA O SEU CONFORTO, ALÉM DE PORTARIA/RECEPÇÃO.

(**) 63 unidades não residenciais nr1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS

CLEANING SERVICE(2)
SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA PARA APARTAMENTOS.

PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS(3)
UMA PORTARIA/RECEPÇÃO À SUA DISPOSIÇÃO A QUALQUER HORA. GARANTE SEGURANÇA, PRATICIDADE E COMODIDADE.

SERVIÇOS OPCIONAIS

HOME REPAIR(1)
MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

LAUNDRY & REPAIR(1)
ENVIO DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

CONVENIENCE(1)
ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

PET CARE(1)
PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

BEAUTY CARE(1)
MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR.

MASSAGE TIME(1)
MASSAGENS PARA RECARREGAR AS ENERGIAS.

PERSONAL TRAINER(1)
ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM PERSONAL TRAINER.

(1) Serviços PAY-PER-USE fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.
(2) Serviços de arrumação/limpeza obrigatório (fornecidos por terceiros conforme convenção de condomínio) para as unidades não residenciais** e opcionais para os apartamentos residenciais.
(3) Portaria/recepção 24 horas obrigatória (fornecidos por terceiros conforme convenção de condomínio) para as unidades residenciais e não residenciais*.







IMAGENS ILUSTRATIVAS

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PARTY ROOM

CHANÉS
street



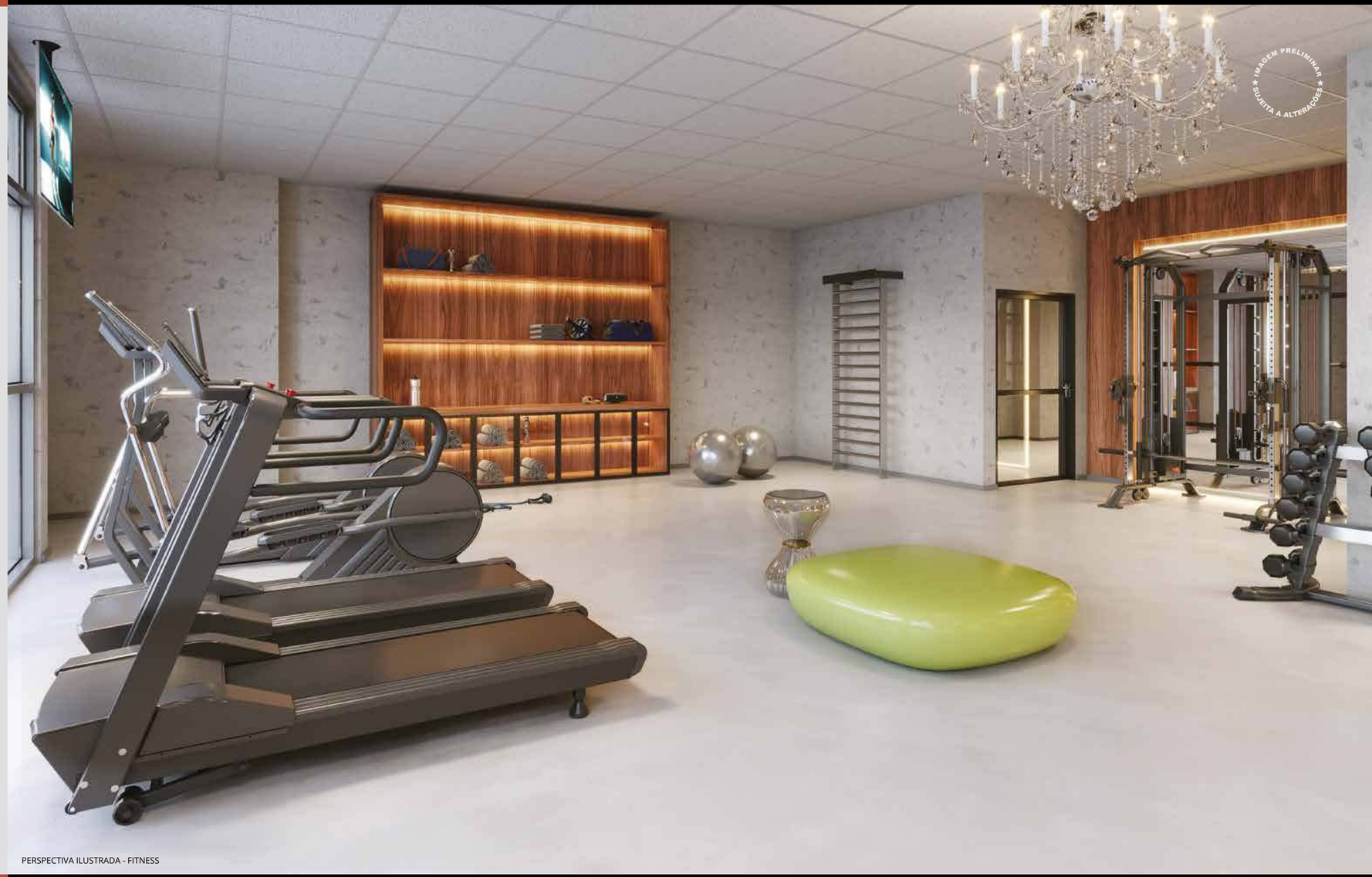
PERSPECTIVA ILUSTRADA - BBQ SPACE

CHANÉS
street



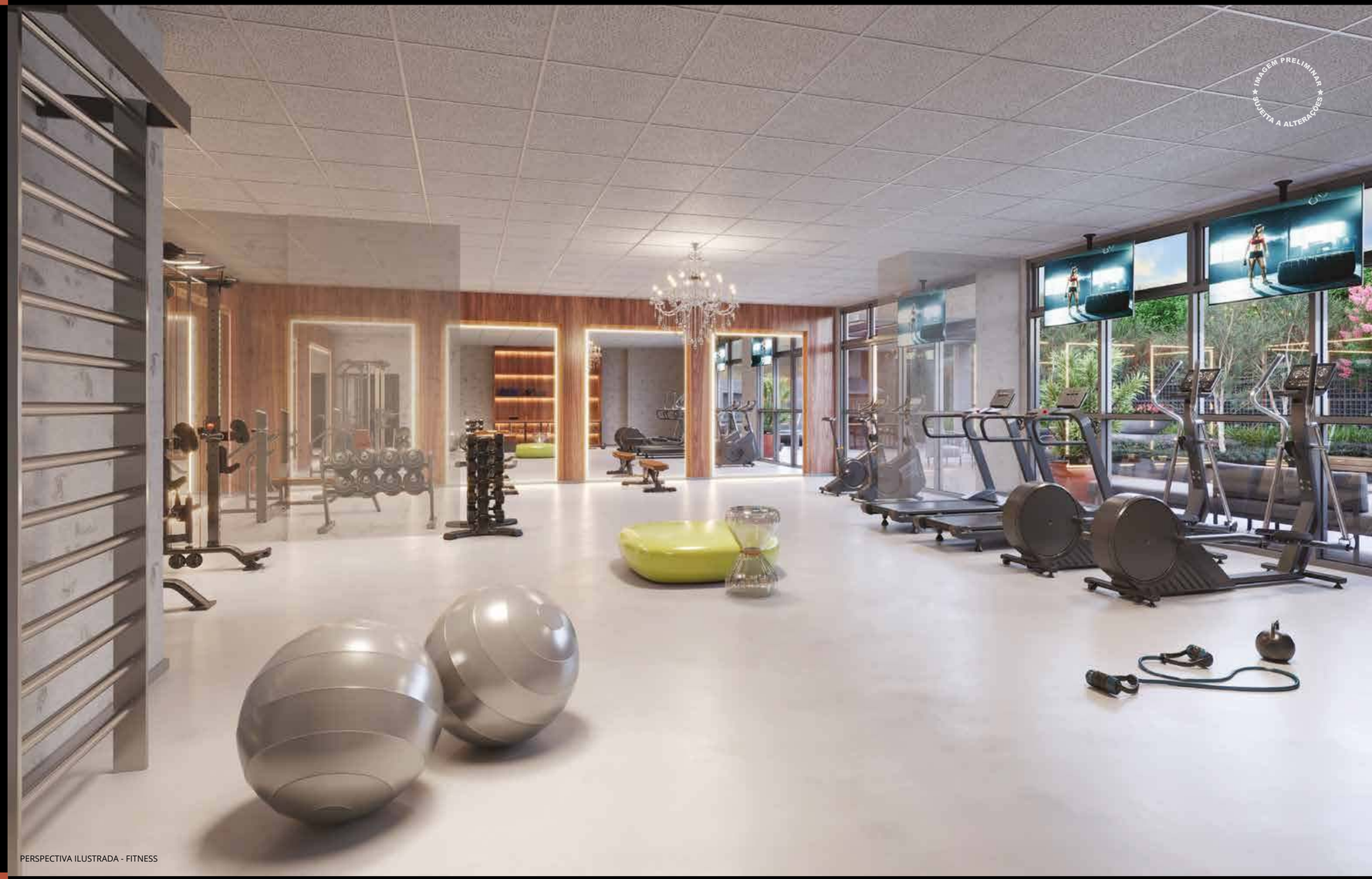
PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PRAÇA TENNIS/VOLLEY

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - BEAUTY CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA - KIDS PLACE

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PLAYGROUND



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - POOL BAR - 17° PAVIMENTO - ROOFTOP

ONDE O SKYLINE E AS EXPERIÊNCIAS SE ENCONTRAM.

Uma tendência da arquitetura nas grandes metrópoles do mundo,
a EZTEC aprimorou o conceito de rooftop com o High Living.
O viver nas alturas em ambientes de lazer modernos e panorâmicos que criam
um cenário único nos residenciais, priorizando as experiências acima de tudo.
Durante o dia, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas,
os eventos gourmets e o agito com os melhores ângulos da cidade



PERSPECTIVA ILUSTRADA - VOO ROOFTOP - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

UM ROOFTOP COM ALMA DE NY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - POOL - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SOLARIUM - 17° PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SPA - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA - POOL BAR - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - RELAX SPACE - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE GOURMET - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA - COWORKING - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LAUNDRY/ MINI MARKET - 17° PAVIMENTO - ROOFTOP

LAUNDRY : AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO.
ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.
MINI MARKET: ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO.ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

1 - ACESSO PEDESTRE

2 - ACESSO VEÍCULOS

3 - PORTARIA

4 - DELIVERY

5 - LOBBY

6 - FITNESS

7 - PARTY ROOM

8 - BBQ SPACE

9 - LOUNGE

10 - BEAUTY CARE

11 - KIDS PLACE

12 - PLAYGROUND

13 - BEACH TENNIS/VOLLEY

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO



PLANTA ROOFTOP

17º PAVIMENTO

1 - LOUNGE GOURMET

2 - LAUNDRY/ MINI MARKET

3 - TERRACE

4 - COWORKING

5 - STEAM ROOM

6 - MASSAGE ROOM

7 - RELAX SPACE

8 - FIREPLACE

9 - SPA

10 - POOL

11 - SOLARIUM

12 - POOL BAR

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • UM ENCONTRO COM **A VERSATILIDADE.** • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
• SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO
MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA
SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING DO APTO. DE 75 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 16

RESIDENCIAL 75 M² | 2 SUÍTES | 1 VAGA

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA



PLANTA DO APTO. DE 75 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 16



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING DO APTO. DE 55 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 15

RESIDENCIAL 55 M² | 1 SUÍTE | 1 VAGA

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA



PLANTA DO APTO. DE 55 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 15



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING DO STUDIO DE 29 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

RESIDENCIAL 29 M² | STUDIO

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA



PLANTA DO STUDIO DE 29 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING NR DE 29 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - final 2

HOSPEDAGEM/ MORADIA(*) 29 M² | STUDIO

(*) UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA



PLANTA DO STUDIO NR DE 29 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

FICHA/ TÉCNICA

CHANÉS street

ENDEREÇO: RUA DOS CHANÉS, 310 x ALAMEDA DOS MARACATINS, 1.756 E ALAMEDA DOS JURUPIS, 1.947
BAIRRO: MOEMA
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO: LE ARQUITETOS
PROJETO PAISAGÍSTICO: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO: PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES
ESTILO: CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO: 2.144,70 M²
Nº DE TORRES: 1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 14 (1º PAV.), 16 (2º AO 15º PAV.) E 12 (16º PAV.)
Nº DE PAVIMENTOS: 3 SUBSOLOS (1º, 2º E 3º) - GARAGENS TÉRREO - LAZER, 1º AO 16º PAVIMENTO – UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS(*) E 17º PAVIMENTO – LAZER ROOFTOP
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 187
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS(*): 63
Nº TOTAL DE UNIDADES: 250

UNIDADES RESIDENCIAIS (FINAIS | TIPOLOGIA | ÁREAS PRIVATIVAS | VAGAS):

1º PAVIMENTO (GARDEN)
FINAL 1 | 2 SUÍTES | 170,58M² | 1 VAGA
FINAL 9 | 1 SUÍTE | 67,65M² | 1 VAGA
FINAL 10 | 1 SUÍTE | 64,25M² | 1 VAGA
FINAL 11| 2 SUÍTES | 84,57M² | 1 VAGA
FINAL 12 | 1 SUÍTE | 56,29M² | 1 VAGA
FINAL 15 | 1 SUÍTE | 59,10M² | 1 VAGA
FINAL 16 | 2 SUÍTES | 79,20M² | 1 VAGA

2º AO 9º PAVIMENTO
FINAL 1 E 16 | 2 SUÍTES | 75,67M² | 1 VAGA
FINAL 9 | 1 SUÍTE | 56,11M² | 1 VAGA
FINAL 10 | 1 SUÍTE | 55,43M² | 1 VAGA
FINAL 11| 2 SUÍTES | 75,72M² | 1 VAGA
FINAL 12, 13, 14 E 15 | 1 SUÍTE | 55,47M² | 1 VAGA

10º AO 15º PAVIMENTO
FINAL 1 E 16 | 2 SUÍTES | 75,67M² | 1 VAGA
FINAL 2 | STUDIO| 29,77M²
FINAL 3, 4, 5, E 6 | STUDIO| 29,70M²
FINAL 7 | STUDIO| 30,67M²
FINAL 8 | STUDIO| 29,54M²
FINAL 9 | 1 SUÍTE | 56,11M² | 1 VAGA
FINAL 10 | 1 SUÍTE | 55,43M² | 1 VAGA
FINAL 11| 2 SUÍTES | 75,72M² | 1 VAGA
FINAL 12, 13, 14 E 15 | 1 SUÍTE | 55,47M² | 1 VAGA

16º PAVIMENTO
FINAL 1 | 2 SUÍTES | 76,36M² | 1 VAGA
FINAL 2 | STUDIO| 29,77M²
FINAL 3, 4, 5, E 6 | STUDIO| 29,70M²
FINAL 7 | STUDIO| 30,67M²
FINAL 8 | STUDIO| 29,54M²
FINAL 9 | 1 SUÍTE | 56,11M² | 1 VAGA
FINAL 10 | 1 SUÍTE | 55,43M² | 1 VAGA
FINAL 11| 2 SUÍTES | 75,72M² | 1 VAGA
FINAL 12| 1 SUÍTE | 56,23M² | 1 VAGA

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS(*) (FINAIS | TIPOLOGIA | ÁREAS PRIVATIVAS):

1º PAVIMENTO (GARDEN)
FINAL 2 | STUDIO| 60,67M²
FINAL 3, 4, 5, E 6 | STUDIO| 35,46M²
FINAL 7 | STUDIO| 56,26M²
FINAL 8 | STUDIO| 61,73M²

2º AO 9º PAVIMENTO
FINAL 2 | STUDIO| 29,77M²
FINAL 3, 4, 5, E 6 | STUDIO| 29,70M²
FINAL 7 | STUDIO| 30,67M²
FINAL 8 | STUDIO| 29,54M²

LOJA 1
ENDEREÇO: ALAMEDA DOS MARACATINS, 1.756
ÁREA PRIVATIVA: 143,56M²

LOJA 2
ENDEREÇO: RUA DOS CHANÉS, 320
ÁREA PRIVATIVA: 119,46M²

LOJA 3
ENDEREÇO: ALAMEDA DOS JURUPIS, 1.947
ÁREA PRIVATIVA: 231,31M²

(*) **UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS** NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.



Z IBIRAPUERA



Z COTOVIA



ID JAUAPERI



PÁTRIO



LE JARDIN



LE PREMIER MOEMA

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 170 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Sempre conectada às tendências do setor, a EZTEC investe no maior IDH do Brasil, agregando ao horizonte de Moema empreendimentos arrojados e sofisticados para os mais diferentes perfis. Agora, com o residencial Chanés Street, a EZTEC reforça ainda mais a sua presença na região.

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DAS FACHADAS



Tradução

RUA DOS CHANÉS, 310

11 3135-5128

EZTEC

Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Morais, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. CHANÉS STREET - BARCELONA INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 28.453.781/0001-99. Registro nº 02 na matrícula 242.481, no 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 20/10/2022. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2022. 86385