EXPRESSION

IBIRAPUERA

by ez

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA CIDADE.



EXPRESSION

INDISCUTIVELMENTE, UM ENDEREÇO QUE ATRAI TODOS OS OLHARES.

YOUR ADDRESS

A EXPRESSÃO DO MAIS PURO PRIVILÉGIO NA CIDADE: VIVER PRÓXIMO AO IBIRAPUERA.



PARQUE IBIRAPUERA

YOUR ADDRESS

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

A LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA DA REGIÃO, PRÓXIMA AO PARQUE IBIRAPUERA.

O endereço que reflete todos os desejos de mobilidade e praticidade, com o privilégio indiscutível de estar a poucos minutos do Parque Ibirapuera. A 550 m da estação Santa Cruz e a 800 m da estação Hospital São Paulo.



FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

SENA MADUREIRA

DOMINGOS DE MORAIS

RUBEM BERTA

LUÍS GÓIS

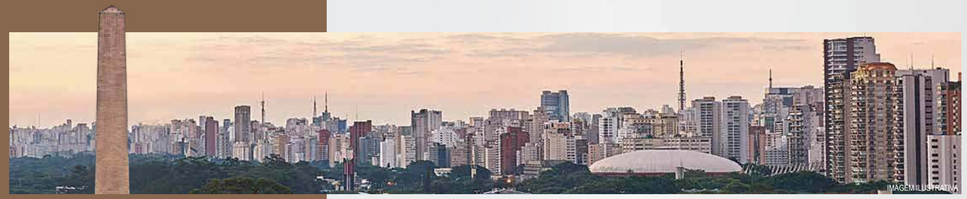


IMAGEM ILUSTRATIVA

EXPRESSION

IBIRAPUERA
by ez

Na Vila Clementino, pulsa definitivamente a nova era da sofisticação. A representação inquestionável de uma identidade única e contemporânea em uma localização privilegiada e singular na cidade. O luxo de se viver próximo ao Parque Ibirapuera, em um bairro com ruas largas e arborizadas cercado pela praticidade da infraestrutura completa e por vias que facilitam o acesso para toda a cidade. Reflexo de todos os desejos. A assinatura e a consagração do altíssimo padrão na região.

EXPRESSION. A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



FOTO ILUSTRATIVA

EXPRESSION X

VILA CLEMENTINO.
O PONTO DE CONVERGÊNCIA
DO QUE HÁ DE MAIS
EXTRAORDINÁRIO.

O morador da Vila Clementino encontra um universo de facilidades, permitindo que tenha mais tempo para aproveitar a vida.



FOTO ILUSTRATIVA

■ YOUR ADDRESS



FOTO ILUSTRATIVA



COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN - UNIDADE IBIRAPUERA



RESTAURANTE BRÁZ QUINTAL

I B I R A P U E R A
by ez

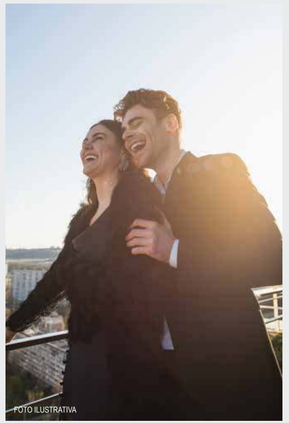
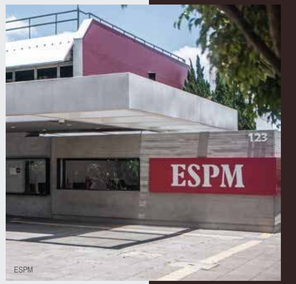


FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



ESPM

LAZER E CULTURA
Parque Ibirapuera, Parque das Bicicletas, Clube Ipê, Circulo Militar, Sesc Vila Mariana, Museu Lasar Segall, Casa Modernista, Cinemateca Brasileira, Museu do Instituto Biológico, Teatro Popular João Caetano

EDUCAÇÃO
Colégio Marista Arquidiocesano, Liceu Pasteur, Colégio São Luís, Colégio Bandeirantes, Colégio Caminho Aberto, Colégio Madre Cabrini, Escola Paulista de Medicina (UNIFESP), ESPM, Faculdade Belas Artes, Faculdade Mauá, UNIP, FMU, Etapa, Cultura Inglesa, Cel.Lep

MEDICINA E SAÚDE
Hospital Israelita Albert Einstein, Instituto Dante Pazzanese de Cardiologia, Hospital do Rim e Hipertensão, Hospital Santa Cruz, Complexo Hospitalar Edmundo Vasconcelos, Hospital São Paulo, Hospital do Servidor Público Estadual, Fleury, Salomão Zoppi, CDB

COMPRAS
Shopping Santa Cruz, Shopping Pátio Paulista, Pão de Açúcar, Carrefour Express, Supermercado Pastorinho, Mini Mercado Extra, Natural da Terra, Oba Hortifruti, Swift, Cobasi

GASTRONOMIA
Vista São Paulo, Bráz Quintal, 1900 Pizzeria, Restaurante Lillo, Taverna Medieval, Veloso, Fortunato Bar, Quintal do Espeto, Kopenhagen, Fran's Café

ACADEMIAS
Smart Fit, Bodytech, Planet Sport, Cross Fit 1077, Raia 4, BFit

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

O PRIVILÉGIO DE ESTAR A POUCOS PASSOS DA CIDADE TODA, NA EXTENSÃO DA AV. PAULISTA.

A localização do residencial EXPRESSION é estratégica e totalmente privilegiada. O residencial está situado entre duas estações de metrô e com fácil acesso às principais vias da cidade.

MOBILIDADE
550 m da estação Santa Cruz da Linha Azul do Metrô, a 800 m da estação Hospital São Paulo da Linha Lilás.

ACESSOS
Rua Sena Madureira, Rua Domingos de Morais, Rua Luís Góis, Av. Rubem Berta, Rua Borges Lagoa, Rua Coronel Diogo, Rua Pedro de Toledo, Rua Loefgren, Av. Dr. Altino Arantes, Av. Paulista, Av. Ibirapuera, Av. Conselheiro Rodrigues Alves, Rua Tutoia, Av. Brigadeiro Luís Antônio, Av. Dr. Ricardo Jafet.

EXPRESSION

PARQUE DAS BICICLETAS
2,6 KM

AV. 23 DE MAIO
3 KM

PARQUE IBIRAPUERA
3,6 KM

AV. PAULISTA
5,3 KM

DISTÂNCIAS ESTIMADAS PELO GOOGLE MAPS.

EXPRESSION

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



AVENIDA PAULISTA

SENA MADUREIRA

DOMINGOS DE MORAIS

RUBEM BERTA

LUÍS GÓIS

RUA DO EMPREENDIMENTO

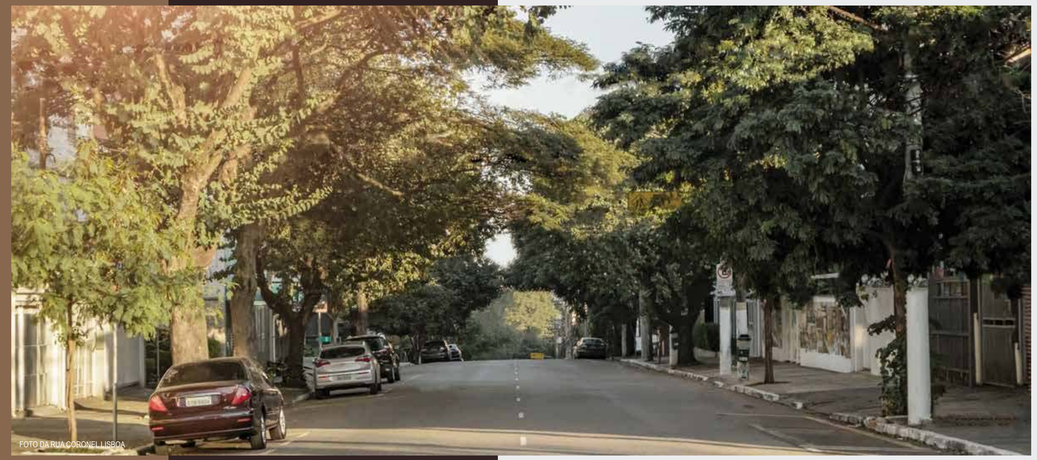


FOTO DA RUA CORONEL LISBOA

EXPRESSION

IBIRAPUERA

by ez



FOTO ILUSTRATIVA

RUA CORONEL LISBOA. A EXPRESSÃO MÁXIMA DE UM PRIVILÉGIO NA CIDADE.

Um cenário acolhedor e muito charmoso, a Rua Coronel Lisboa é como poucos lugares na cidade. Larga e arborizada, revela uma harmonia única entre a tranquilidade e a infraestrutura invejável. É a expressão de um privilégio incomparável em São Paulo.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

YOUR ADDRESS



EXPRESSION

ELEGANTE. DISTINTO. RADIANTE. UM RESIDENCIAL QUE FASCINA.

YOUR DESIGN

EXPRESSION, ASSINADO PELOS TALENTOSOS PROFISSIONAIS.



LUIZ EDUARDO

PROJETO ARQUITETÔNICO • LE ARQUITETOS

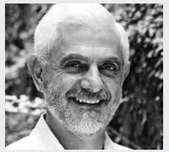
O Expression foi concebido para atender as famílias em seus diferentes estágios da vida. As plantas são diferenciadas com ambientes generosos, bem iluminados, confortáveis e que possibilitam diversos layouts. A geometria da fachada é muito equilibrada com linhas retas e cores calmas, sem apego a modismos.



PRISCILLA ZARZUR

DECORAÇÃO • PRISCILLA ZARZUR

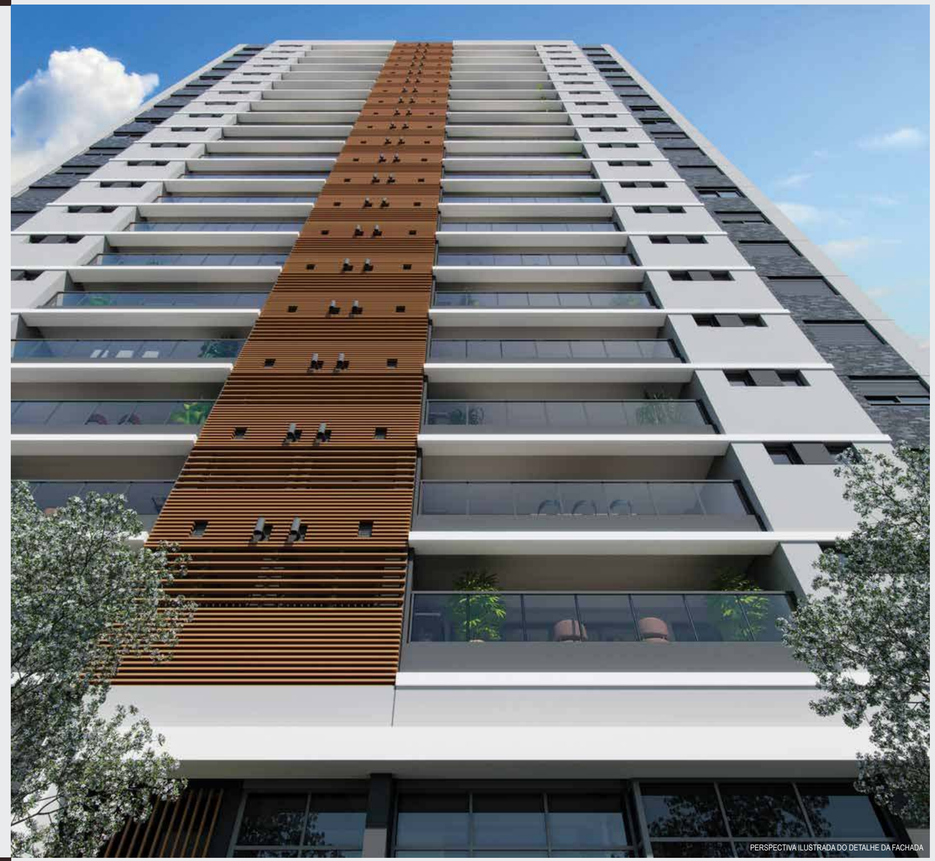
No Expression o lazer é completo, com amplos espaços para atender todas as faixas etárias.
A decoração das áreas comuns retrata o estilo de vida sofisticado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete ao conforto, à leveza e à contemporaneidade, desde os tons e as texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário, até a iluminação que revela cada elemento.



BENEDITO ABBUD

PAISAGISMO • BENEDITO ABBUD

O paisagismo do Expression foi concebido como um percurso de sensações, que traz surpresas e evoca a beleza. Os jardins, com suas diversas tonalidades de verdes, compõem a paisagem dos ambientes comuns internos. Tudo foi projetado para viver com muito conforto, funcionalidade e beleza, abraçado pela natureza.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO PET PLACE

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

IBIRAPUERA
by ez

A PRIMEIRA IMPRESSÃO REPLETA DE SOFISTICAÇÃO E ESTILO.

O design de uma portaria em grande estilo. O anúncio de uma vida elevada, marcante e única integrada à uma rua tranquila, com muito charme, privacidade e segurança.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



FOTO ILUSTRATIVA

O RESIDENCIAL QUE É UMA VERDADEIRA DECLARAÇÃO DE LUXO E EXCLUSIVIDADE.

FACHADA
- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

ÁREAS COMUNS
- Fitness design by Cia Athletica
- Piscina coberta de 25 m
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas (1)
- Wi-fi nas áreas comuns sociais (1)(2)
- Totem para carregamento de carro elétrico (1)
- Gerador para atender todas as unidades e áreas comuns (1)
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns (1)
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins (1)
- Portaria com vidro de segurança (1)

APARTAMENTO
- Hall social privativo
- Elevadores sociais com controle de acesso (1)
- Piso em mármore no hall social e lavabo (1)
- Terraço social entregue nivelado em relação ao ambiente interno (1)(7)
- Piso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto (1)
- Ponto de água quente para torneira da cozinha (1)
- Possibilidade de instalação de coifa na cozinha (1)
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar (1)
- Automação de persianas (3)
- Tomadas USB (3)
- Ponto para toalheiro aquecido e desembaçador de espelhos nos banheiros (3)
- Infraestrutura para ar-condicionado (3)
- Infraestrutura para aspiração central (4)
- Churrasqueira gourmet (5)

OUTROS
- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use (6)

122 A 169 M² | 3 A 4 SUÍTES | 2 OU 3 VAGAS E DEPÓSITO

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit aspiração central. (5) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (6) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (7) Exceto o terraço descoberto da unidade final 3 do 1º pavimento.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

EXPRESSION

IBIRAPUERA

by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

O RESIDENCIAL QUE É UMA VERDADEIRA DECLARAÇÃO DE LUXO E EXCLUSIVIDADE.

FACHADA
- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

ÁREAS COMUNS
- Fitness design by Cia Athletica
- Piscina coberta de 25 m
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas (1)
- Wi-fi nas áreas comuns sociais (1)(2)
- Totem para carregamento de carro elétrico (1)
- Gerador para atender todas as unidades e áreas comuns (1)
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns (1)
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins (1)
- Portaria com vidro de segurança (1)

APARTAMENTO
- Hall social privativo
- Elevadores sociais com controle de acesso (1)
- Piso em mármore no hall social e lavabo (1)
- Terraço social entregue nivelado em relação ao ambiente interno (1)(7)
- Piso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto (1)
- Ponto de água quente para torneira da cozinha (1)
- Possibilidade de instalação de coifa na cozinha (1)
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar (1)
- Automação de persianas (3)
- Tomadas USB (3)
- Ponto para toalheiro aquecido e desembaçador de espelhos nos banheiros (3)
- Infraestrutura para ar-condicionado (3)
- Infraestrutura para aspiração central (4)
- Churrasqueira gourmet (5)

OUTROS
- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use (6)

122 A 169 M² | 3 A 4 SUÍTES | 2 OU 3 VAGAS E DEPÓSITO

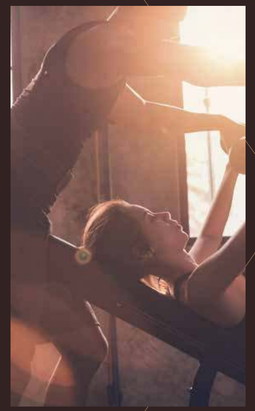
(1) Conforme memorial descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit aspiração central. (5) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (6) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (7) Exceto o terraço descoberto da unidade final 3 do 1º pavimento.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



FOTOS ILUSTRATIVAS







SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA SUA COMODIDADE.*

HOME REPAIR (*)
Manutenção do apartamento
quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR (*)
Envio de roupas para a lavanderia
e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE (*)
Encomenda e entrega
de itens de supermercado.

BEAUTY CARE (*)
Manicure, pedicure, cabeleireiro
e maquiador no apartamento.

MASSAGE TIME (*)
Massagens para recarregar as energias.

PERSONAL TRAINER (*)
Acompanhamento especializado
de um personal trainer.

CLEANING SERVICE (*)
Serviços de limpeza opcionais
para apartamentos.

PET CARE (*)
Passeios e cuidados especiais
com animais domésticos.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS,
CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

YOUR DESIGN

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

CONTEMPORANEIDADE EM CADA DETALHE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

PARA OS APRECIADORES DO REQUINTE
E DA BOA COMPANHIA.

IBIRAPUERA
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

A EXPRESSÃO DE COMEMORAÇÕES
EM GRANDE ESTILO.

IBIRAPUERA
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

DESIGN BY:
Companhia
Athletica

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

PISCINA COBERTA DE 25 M. O PONTO MÁXIMO
DO BEM-ESTAR PARA APROVEITAR TODOS OS DIAS.

IBIRAPUERA
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

SINTA-SE À VONTADE PARA RELAXAR
EM UM CENÁRIO IDEAL.

IBIRAPUERA
by ez

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



FOTO ILUSTRATIVA

A TRADUÇÃO DA IMAGINAÇÃO INFANTIL.

IBIRAPUERA
by ez

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

LAZER EXCLUSIVO E IMPRESSIONANTE.

IBIRAPUERA
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER DESCOBERTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 20 M

PISCINA ADULTO DE 20 M
INTEGRADA À PAISAGEM.
UMA EXPERIÊNCIA INIGUALÁVEL
PARA O SEU DIA.

IBIRAPUERA
by ez

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MOLHADO

UM SOFISTICADO PARAÍSO A CÉU ABERTO.

IBIRAPUERA
by ez

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

A LIBERDADE DAS BRINCADEIRAS AO AR LIVRE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

ESPAÇOS DEDICADOS AOS ENCONTROS
E ÀS EXPERIÊNCIAS GOURMETS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

UM AMBIENTE ESPECIAL PARA OS PETS
PORQUE ELES MERECEM.

IBIRAPUERA
by ez



FOTO ILUSTRATIVA

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

O PRIVILÉGIO DO LAZER SOB MEDIDA PARA TODAS AS SUAS VONTADES.

1 – ACESSO SOCIAL
2 – ACESSO SERVIÇO
3 – ACESSO VEÍCULOS
4 – PORTARIA
5 – DELIVERY
6 – LOBBY
7 – SALÃO DE FESTAS
8 – BRINQUEDOTECA
9 – LOUNGE
10 – FITNESS
11 – LOUNGE FESTAS
12 – PET PLACE
13 – PLAYGROUND
14 – ESTAR EXTERNO
15 – CHURRASQUEIRA
16 – QUADRA RECREATIVA
17 – SAUNA SECA
18 – SALA DE MASSAGEM
19 – PISCINA COBERTA DE 25 M
20 – SPA PISCINA COBERTA
21 – BAR DA PISCINA
22 – DECK MOLHADO
23 – PISCINA ADULTO DE 20 M
24 – PISCINA INFANTIL
25 – SOLARIUM



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

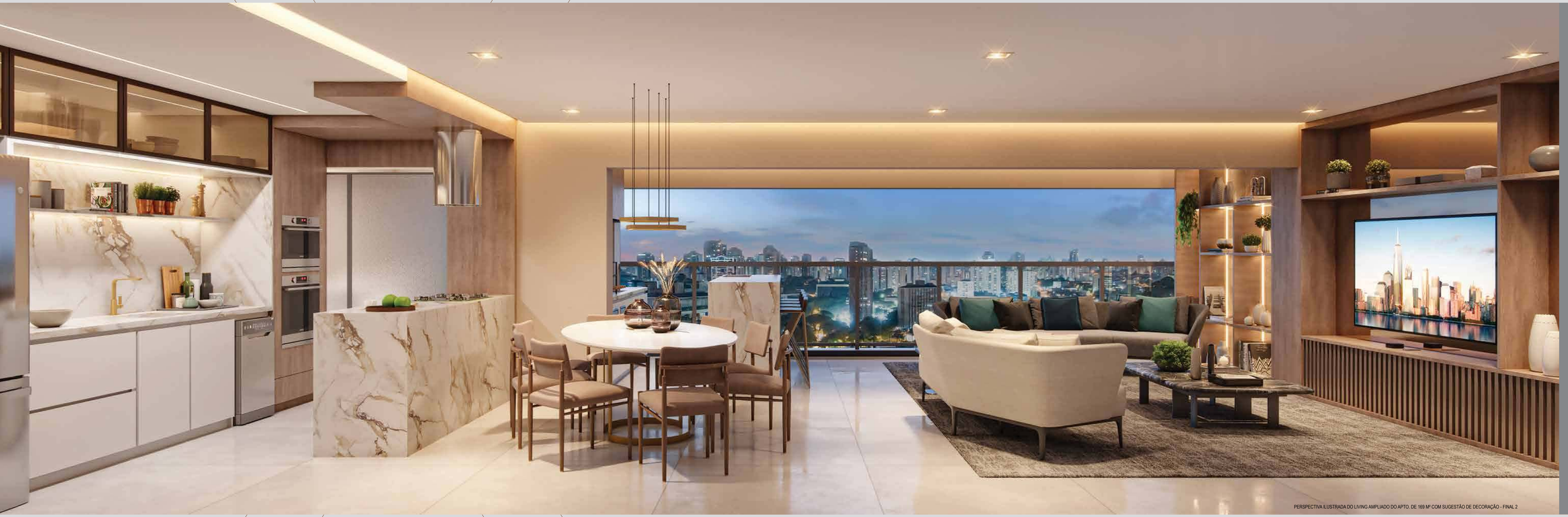
A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



EXPRESSION

O BRILHO DE CADA MOMENTO EM APARTAMENTOS LUXUOSOS.

YOUR APARTMENT



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 169 Mº COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRAÚLICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
SERÁ ENTREGUE COM PORTA DE CORRER ENTRE ESTAR E TERRAÇO.

PLANTA TIPO

169 M² | 4 SUÍTES
3 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 169 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

PLANTA OPÇÃO

169 M² | 3 SUÍTES
3 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 169 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRAÚLICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
SERÁ ENTREGUE COM PORTA DE CORRER ENTRE ESTAR E TERRAÇO.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 141 Mº COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRAÚLICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 141 Mº COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRAÚLICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA TIPO

141 M² | 4 DORMS. (2 SUÍTES)

2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 141 Mº COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

PLANTA OPÇÃO

141 M² | 3 SUÍTES

2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 141 Mº COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRAÚLICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 122 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRAÚLICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 122 Mº COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

A CONJUGAÇÃO PERFEITA
DE PAISAGEM E CONFORTO.

IBIRAPUERA
by ez

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

PLANTA TIPO

122 M² | 3 SUÍTES

2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 122 Mº COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

PLANTA OPÇÃO

122 M² | 2 SUÍTES

2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 122 Mº COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRAÚLICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

FICHA TÉCNICA

EXPRESSION IBIRAPUERA BY EZ

ENDEREÇO:	**RUA CORONEL LISBOA, 713**
BAIRRO:	**VILA CLEMENTINO**
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	**EZTEC**
PROJETO ARQUITETÔNICO:	**LE ARQUITETOS**
PROJETO PAISAGÍSTICO:	**BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**
PROJETO DE DECORAÇÃO:	**PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES**
ESTILO:	**CONTEMPORÂNEO**
ÁREA DO TERRENO:	**4.925,01 M², SENDO QUE O EXPRESSION SERÁ IMPLANTADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 2.200 M²**
Nº DE TORRES:	**1**
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	**4**
Nº DE PAVIMENTOS:	**3 SUBSOLOS (GARAGENS), TÉRREO (LAZER) E 20 PAVIMENTOS TIPO (RESIDENCIAIS)**
Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS (EXPRESSION USO R2V-4):	**80**

ÁREAS PRIVATIVAS | Nº DE DORMITÓRIOS | VAGAS

1º PAVIMENTO - GARDEN	**FINAL 3 - 264,44 M²	4 DORMS. (2 SUÍTES)	2 VAGAS**
TIPO	**FINAL 1 - 169,18 M²	4 SUÍTES	3 VAGAS** **FINAL 2- 169,40 M²	4 SUÍTES	3 VAGAS** **FINAL 3 - 141,32 M²	4 DORMS. (2 SUÍTES)	2 VAGAS** **FINAL 4 - 122,63 M²	3 SUÍTES	2 VAGAS**
Nº DE ELEVADORES:	**5, SENDO 4 SOCIAIS E 1 SERVIÇO**
DEPÓSITOS:	**TODAS AS UNIDADES RESIDENCIAIS TERÃO DIREITO DE USO DE 1 DEPÓSITO POR UNIDADE. CADA DEPÓSITO TERÁ ÁREA ÚTIL APROXIMADA DE 2,80 M² E ESTARÃO LOCALIZADOS NOS SUBSOLOS.**

EXALT IBIRAPUERA BY EZ

ENDEREÇO:	**RUA BORGES LAGOA, 232**
BAIRRO:	**VILA CLEMENTINO**
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	**EZTEC**
PROJETO ARQUITETÔNICO:	**LE ARQUITETOS**
PROJETO PAISAGÍSTICO:	**BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**
PROJETO DE DECORAÇÃO:	**PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES**
ESTILO:	**CONTEMPORÂNEO**
ÁREA DO TERRENO:	**4.925,01 M², SENDO QUE O EXALT SERÁ IMPLANTADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 2.500 M²**
Nº DE TORRES:	**1**
Nº DE PAVIMENTOS:	**3 SUBSOLOS (GARAGEM), TÉRREO (LAZER), 19 PAVIMENTOS (NÃO RESIDENCIAIS E RESIDENCIAIS), 20º PAVIMENTO - ROOFTOP (LAZER)**
Nº TOTAL DE UNIDADES:	**NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12*): 106** **RESIDENCIAIS (R2V-4**): 252** **RESIDENCIAIS (HIS-2***): 75**
ÁREAS PRIVATIVAS:	**NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12*): DE 26 A 54 M²** **RESIDENCIAIS (R2V-4**): DE 29 A 65 M²** **RESIDENCIAIS (HIS-2***): DE 23 A 25 M²**
VAGAS:	**NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12*): 1 VAGA PARA APTOS. DE 39 A 54 M²** **RESIDENCIAIS (R2V-4**): 1 VAGA PARA APTOS. DE 1 SUÍTE E 2 DORMS. (1 SUÍTE)**
Nº DE ELEVADORES:	**5**

MALL (SETOR COMERCIAL)

LOJA 1
ENDEREÇO: **RUA BORGES LAGOA, 280**
USO: NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE
ÁREA PRIVATIVA: 73,62 M²

LOJA 2
ENDEREÇO: **RUA BORGES LAGOA, 252**
USO: NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE
ÁREA PRIVATIVA: 73,08 M²

LOJA 3
ENDEREÇO: **RUA CORONEL LISBOA, 697**
USO: NR1-6, SERVIÇOS PROFISSIONAIS
ÁREA PRIVATIVA: 46,69 M²

(*) NR1-12: SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2016.
(**) R2V-4: CONJUNTO RESIDENCIAL COM MAIS DE 20.000 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL LEI 16.050 DE 31 DE JULHO DE 2014.
(***) HIS-2: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL LEI 16.050 DE 31 DE JULHO DE 2014.

IBIRAPUERA
by ez

A FORTE PRESENÇA DA EZTEC
NA REGIÃO COM RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO.



PÁTRIO IBIRAPUERA

Apartamentos de 280 m²
Av. Ministro Gabriel de Rezende Passos, 412



DIOGO IBIRAPUERA

Apartamentos de 100 e 170 m²
Rua Dr. Diogo de Faria, 912



HAUTE IBIRAPUERA

Apartamentos de 136 a 181 m²
Rua Coronel Lisboa, 600



SPLENDOR VILA MARIANA

Apartamentos de 163 a 380 m²
Rua 3 de Maio, 420



SPLENDOR IBIRAPUERA

Apartamentos de 222 a 390 m²
Rua Coronel Lisboa, 395

EZTEC

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.
A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Visionária, foi uma das primeiras construtoras a proclamar o potencial e a singularidade da Vila Clementino com empreendimentos imponentes e de alto padrão. Agora com o residencial Expression, a EZTEC reforça ainda mais sua supremacia na região, seus projetos evocam a nova era do luxo, atraindo olhares e valorização sem precedentes.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA CIDADE.

RUA CORONEL LISBOA, 713 - VILA CLEMENTINO

Incorporação e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Morais, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. ISLANDIA INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 27.097.332/0001-92. Alvará de aprovação de edificação nova 2021/07617-00 publicado em 24/11/2021. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. Impresso em FEVEREIRO/2022. 79681