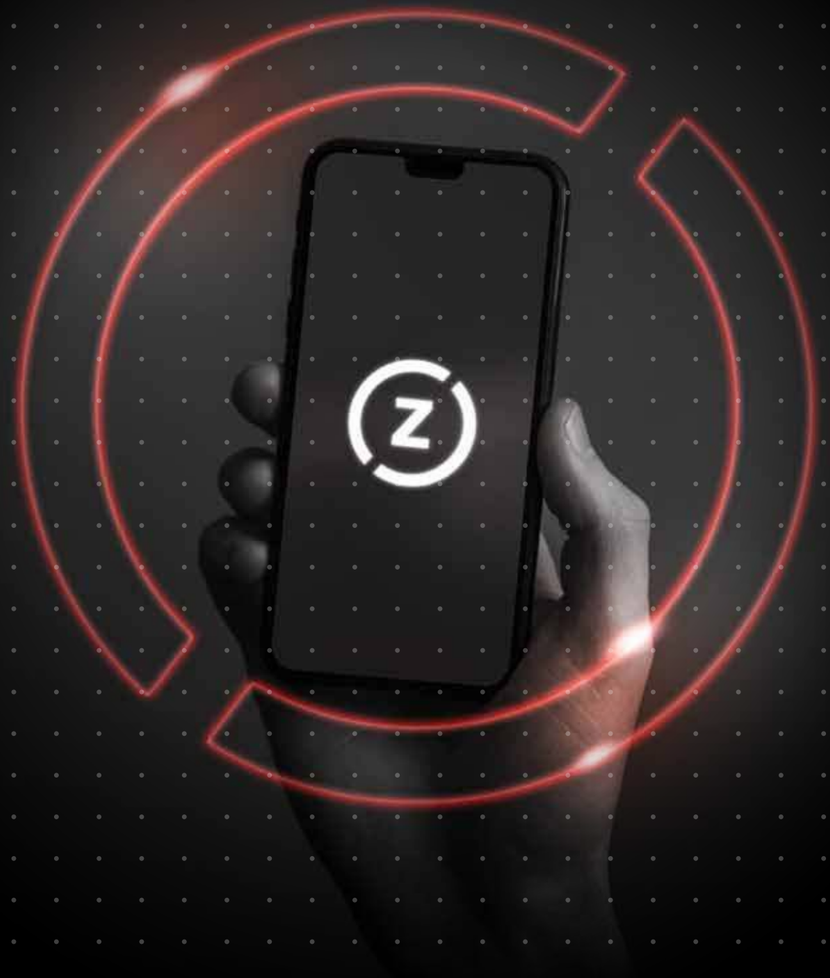
Z.IBIRAPUERA

Z.IBIRAPUERA

Z.IBIRAPUERA

USE. ENJOY. CONNECT.



LINHA Z

À FRENTE DE TODAS AS TENDÊNCIAS. **O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.**

Os empreendimentos da linha Z ditam uma nova lógica de viver e investir nos endereços mais consolidados da cidade. São imóveis totalmente preparados para o futuro, traduzindo o conceito Modern Urban Lifestyle.

O habitat estratégico da nova vida urbana. Design do amanhã, lazer coliving, serviços exclusivos de hotel e localização privilegiada beneficiada por metrôs, shoppings, eixos empresariais e muitos acessos.

A linha Z oferece todos os pontos que favorecem a máxima valorização do tempo para os moradores e do investimento para quem tem visão de futuro.

DIFERENCIAIS DE VALORIZAÇÃO PARA TODOS OS PERFIS.

Z COTOVIA

AV. COTOVIA, MOEMA. A poucos passos da Estação Eucaliptos e do Shopping Ibirapuera.

- Metrô Eucaliptos
- Shopping Ibirapuera
- Centro Financeiro Faria Lima
- Parque Ibirapuera



Z PINHEIROS

RUA DOS PINHEIROS. A poucos passos da Estação Fradique Coutinho e da Av. Faria Lima.

- Metrô Fradique Coutinho
- Shopping Iguatemi
- Centro Financeiro Faria Lima
- Parque do Povo
- Lazer no rooftop



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DAS FACHADAS



IBIRAPUERA

FOTO DO PARQUE IBIRAPUERA

Tudo isso a pé ou de bike:
AUDITÓRIO IBIRAPUERA • OCA • MUSEU AFRO BRASIL • PAVILHÃO DAS CULTURAS BRASILEIRAS • MAM • BIENAL • MARQUISE • MAC • PLANETÁRIO • VIVEIRO MANEQUINHO LOPES • EXPOSIÇÕES • GRANDES EVENTOS • LAGO • PISTA DE COOPER E CAMINHADA • CICLOVIA • PLAYGROUNDS • PAVILHÃO JAPONÊS • PRAÇA BURLE MARX • PRAÇA DO PORQUINHO • QUADRAS • JARDINS E BOSQUES



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

QUALIDADE DE VIDA E VALORIZAÇÃO MUITO PERTO.

Ser vizinho do Parque Ibirapuera significa aproveitar 1,6 milhão de m² de natureza e lazer todos os dias. Também é contar com a valorização sem precedentes do imóvel. O melhor dos mundos para morar e investir. Um cartão-postal e uma referência em qualidade de vida, arte e cultura.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

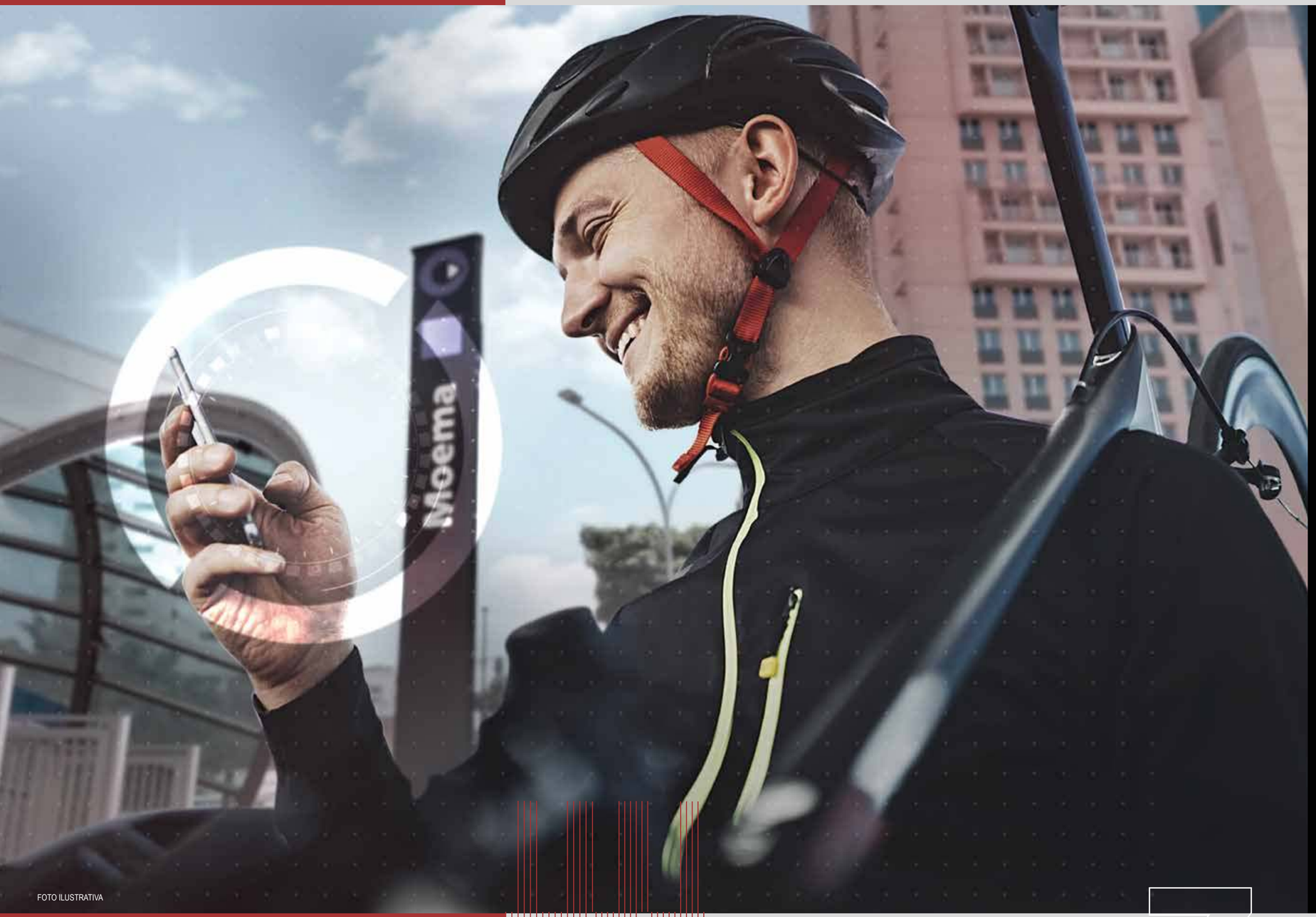


FOTO ILUSTRATIVA

VIVER, EXPERIENCIAR E INVESTIR. **LIVE CONNECTED.**

Z Ibirapuera é um mix de studios e apartamentos com a atitude dos novos tempos. As experiências compartilhadas em uma arquitetura moderna com lazer nas alturas. A mobilidade sustentável entre duas estações do metrô, ciclovia e pontos de patinete. O conceito morar perto de tudo com o Shopping Ibirapuera, o Parque Ibirapuera e a infraestrutura de Moema logo ali.

O empreendimento conecta o novo perfil de vida urbana e investidores que buscam segurança. Oferece multipossibilidades dentro e fora de casa, com qualidade de vida e valorização sem precedentes.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

IBIRAPUERA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA B
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

Sua casa, sua vida, seus amigos
e todas as possibilidades.
Rooftop com lazer panorâmico**, espaços
inteligentes para coliving e networking.
Arquitetura voltada a experiências
compartilhadas e ao novo lifestyle urbano.

(**) USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.

SMALL SPACE, BIG LIFE.
ESPAÇOS INTELIGENTES E COMPARTILHÁVEIS.

PARA DIVIDIR EXPERIÊNCIAS E ECONOMIZAR NO CONDOMÍNIO.

RESIDENCIAIS DE 2 DORMS.
51 A 54 M² • 1 VAGA
STUDIOS RESIDENCIAIS 24 M²

STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS*
24 A 48 M²

(*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLÁRIO**
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(**) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.





DENTRO DE CASA, TUDO.







FOTOS ILUSTRATIVAS

136 RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS PAY-PER-USE Z SERVICES*.

Z Ibirapuera oferece residenciais com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

LIVE

HOME REPAIR
Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR
Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

RELAX

BEAUTY CARE
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

MASSAGE TIME
Agende massagens e recarregue as energias em casa.

PERSONAL TRAINER
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

CLEANING SERVICE
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

PET CARE
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

CUIDADOR DE IDOSOS
Um exclusivo serviço de acompanhamento e cuidados diários com a terceira idade.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.

O ESTILO Z DE MORAR.

IBIRAPUERA

36 STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS* COM SERVIÇOS PAY-PER-USE Z SERVICES**.

O Z Ibirapuera possui studios não residenciais planejados para oferecer conforto e requinte aos seus usuários, além de contar com os serviços de portaria/recepção 24h e arrumação.

Essas unidades são destinadas a investidores, para fins de locação de curta ou longa permanência, em acordo com a legislação vigente, sendo vedada a utilização como moradia pelo proprietário da unidade.

As unidades studio não residenciais não arcarão com o rateio condominial do lazer cobertura. Os ambientes (Sky Bar, solário, deck molhado, lounge piscina e piscina adulto) são de uso exclusivo das unidades residenciais.

SERVIÇOS DOS STUDIOS NÃO RESIDENCIAIS***

ARRUMAÇÃO/LIMPEZA
Seu studio não residencial sempre organizado.[1]

PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS
Uma portaria/recepção à disposição a qualquer hora garante segurança, praticidade e comodidade, bem como o acesso aos serviços.[2]

SERVIÇOS OPCIONAIS**

HOME REPAIR
Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR
Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

BEAUTY CARE
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

MASSAGE TIME
Agende massagens e recarregue as energias em casa.

PERSONAL TRAINER
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

CLEANING SERVICE
Serviços adicionais de limpeza opcionais para os studios não residenciais.

PET CARE
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

CUIDADOR DE IDOSOS
Um exclusivo serviço de acompanhamento e cuidados diários com a terceira idade.

(*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.
(**) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.
(***) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades não residenciais.
(1) Serviços de arrumação/limpeza obrigatórios para as unidades não residenciais e opcionais para os apartamentos residenciais.
(2) Portaria/recepção 24 horas obrigatória para as unidades não residenciais e apartamentos residenciais.



O ESTILO Z DE INVESTIR.



COMODIDADE 5 ESTRELAS.

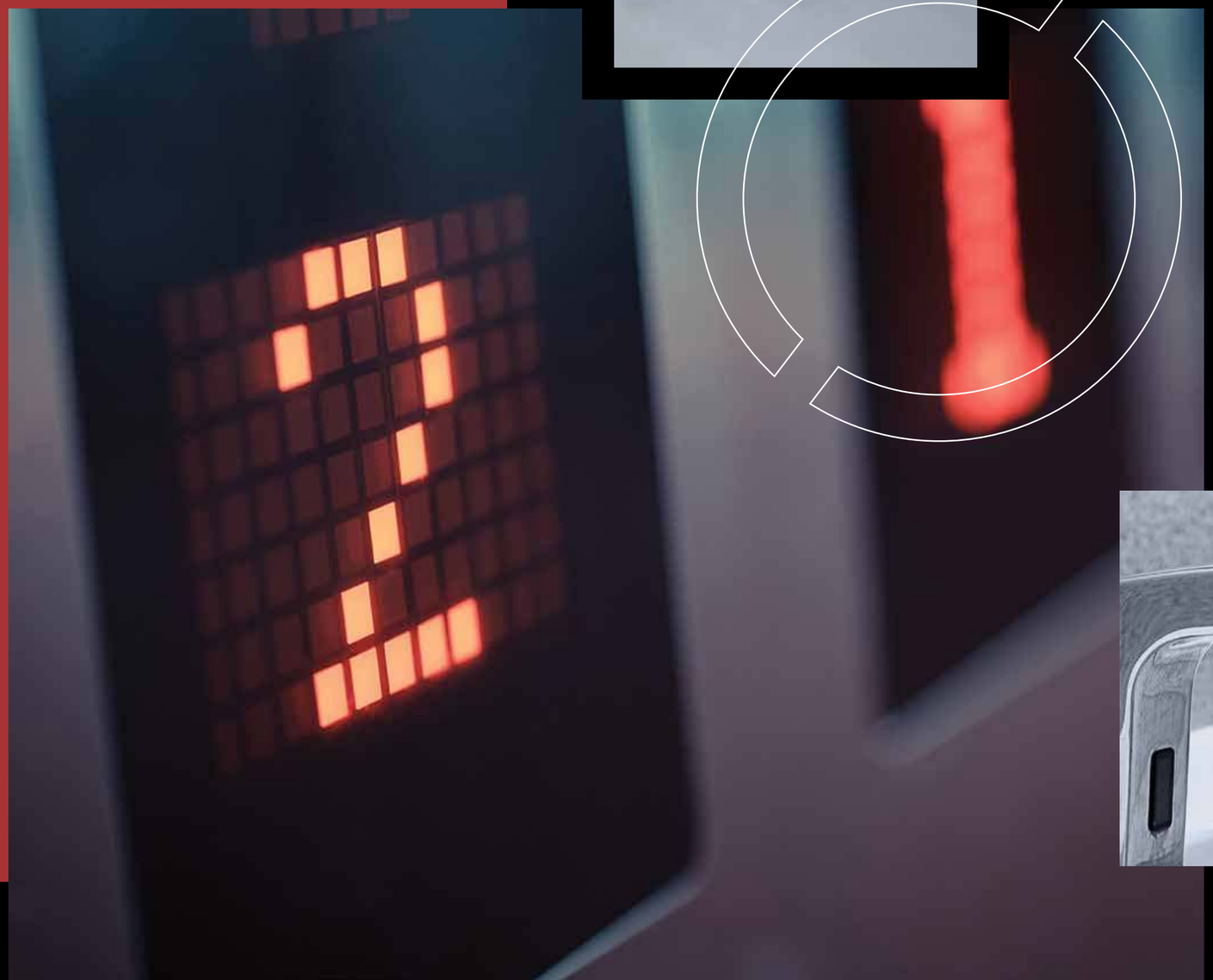
FOTOS ILUSTRATIVAS

SUSTAINABILITY & TECH

Uma vida mais prática, segura e conectada.
Z Ibirapuera oferece recursos tecnológicos
para você ganhar tempo e comodidade.







SUSTENTABILIDADE

- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
- Utilização de lâmpadas de LED nas garagens e áreas de lazer internas
- Torneiras das áreas comuns com temporizador
- Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
- Previsão para medição individualizada de água
- Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás
- Infraestrutura para instalação de placas solares de sistema de aquecimento de água[2]

TECNOLOGIA

- Wi-fi nas áreas comuns sociais[2/4]
- Elevador com sistema de controle de acesso[2]
- Fechaduras com controle de acesso
- Kit Conforto[1] (Infraestrutura para Ar-condicionado/Tomada USB/ Automação para persiana[3])

(1) Item opcional. Não está incluso no Memorial do Apartamento e está disponível para comercialização.
(2) Conforme Memorial Descritivo.
(3) Exceto para as unidades studios (residenciais e não residenciais).
(4) Não entrega provedor.





FOTOS ILUSTRATIVAS

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

ASSINATURAS DE VALOR, STATUS E DESIGN.



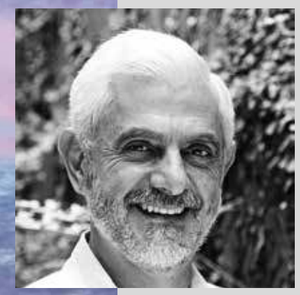
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

ARQUITETURA DE INTERIORES
PRISCILLA ZARZUR

A decoração completa das áreas comuns retrata o estilo de vida antenado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete a conforto, leveza e contemporaneidade, desde os tons e as texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário arrojado, até a iluminação, que revela cada elemento.



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO
BENEDITO ABBUD

O paisagismo do Z Ibirapuera foi inspirado nos melhores hotéis de luxo internacionais. É um empreendimento contemporâneo de muita personalidade e seus ambientes conferem sofisticação e requinte para pessoas de extremo bom gosto. A exclusiva piscina no rooftop e seu Sky Bar proporcionam relaxamento e descontração para desfrutar a vista.



LE ARQUITETOS

PROJETO ARQUITETÔNICO
LE ARQUITETOS

Desenhamos uma torre alta de linhas retas e modernas, com cores e materiais que resultam em uma torre sofisticada e elegante.
Os apartamentos studios e de 2 dormitórios têm ambientes bem dimensionados e confortáveis. As áreas comuns foram concebidas com muito cuidado, pensadas no detalhe, desde a chegada por um exclusivo porte-cochère, lobby de entrada elegante, passando pelo completo programa de lazer em pavimento elevado e coroado pelo incrível rooftop com piscina e deck ensolarado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PORTARIA

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

INVESTIMENTO

MOEMA.
O ENDEREÇO DOS MELHORES ÍNDICES.

Uma região completa, desejada e valorizada, repleta de infraestrutura sofisticada, vias e mobilidade. A fórmula ideal para investir.

METRÔ AUMENTA A PROCURA DE IMÓVEIS
Imóveis para aluguel localizados próximos de estações de metrô despertam maior interesse em relação às propriedades mais distantes desse tipo de transporte.
dci.com.br - 1º tri/2019

METRÔ AUMENTA O VALOR DO ALUGUEL
Proximidade com estações de metrô vira fator decisivo na escolha de imóveis. O aluguel de imóveis nesse perfil aumentou entre 8% e 15%.
estadao.com.br - 1º tri/2019

MOEMA POSSUI O MAIOR IDH DA CIDADE
O IDH de Moema é de 0,961, mais alto que o da Noruega.
estadao.com.br - 4º tri/2018

APARTAMENTOS COMPACTOS E O FUTURO DO MORAR
Os apartamentos studio atraem cada vez mais investidores, principalmente nas grandes cidades como São Paulo. Esse tipo de moradia vai ao encontro direto do novo estilo de vida dos cidadãos brasileiros. Com o dia a dia cada vez mais corrido, as pessoas buscam moradias fáceis de cuidar na rotina diária.
imovelweb.com.br - jan/2019

MOEMA TRIPLICA OS SERVIÇOS
Em 8 anos, Moema triplica os serviços, acompanhando o consumo anual per capita que foi de R$ 54.332,15 para R$ 69.837,41.
estadao.com.br - 4º tri/2018

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



FOTO ILUSTRATIVA

1.944
EMPRESAS DE ALIMENTAÇÃO

6.598
COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA

25.958
EMPRESAS DE SERVIÇOS

estadao.com.br - 4º tri/2018

AV. IBIRAPUERA,
A CONEXÃO
ENTRE ACESSOS
E REFERÊNCIAS.

AV. IBIRAPUERA

Uma avenida repleta de grandes hotéis, modernos edifícios corporativos com grandes empresas e consultórios médicos, estações de metrô e o endereço do Shopping Ibirapuera.
A Av. Ibirapuera também leva a outros acessos importantes, como Av. dos Bandeirantes, Av. Ver. José Diniz, Av. República do Líbano, Av. Indianópolis, Av. Rubem Berta e Av. 23 de Maio.

FOTO DA AV. IBIRAPUERA

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

AV. IBIJAÚ X AL. DOS ARAPANÉS

LOCALIZAÇÃO INTELIGENTE COM O METRÔ E A AV. IBIRAPUERA EASY/ESSENTIAL.

• A 180 m da Avenida Ibirapuera • Pertinho do Shopping Ibirapuera • Próximo ao Parque Ibirapuera



FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO



TAKE YOUR TIME

02 min. a pé da Av. Ibirapuera
08 min. a pé da Estação Moema
08 min. a pé da Estação Eucaliptos
08 min. a pé do Shopping Ibirapuera
09 min. de bike do Parque Ibirapuera
07 min. de Uber do Aeroporto de Congonhas



MOBILIDADE URBANA
AO MÁXIMO.
VOCÊ NO DOMÍNIO
TOTAL DO TEMPO.





FOTOS ILUSTRATIVAS



LIFE 360°

Z Ibirapuera oferece opções como em poucos lugares de São Paulo. Está entre duas estações de metrô (Moema e Eucaliptos) acessadas a pé, cercado de pontos de patinete, da ciclovia e com o Aeroporto de Congonhas a poucos minutos. Além disso, conta com o universo do Shopping Ibirapuera a poucos passos, são 400 opções de compras, serviços e gastronomia, além de 6 salas de cinema. O endereço de quem nunca para e aproveita cada segundo.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

TRADI HAMBURGUERIA



FOTO DA TRADI HAMBURGUERIA

INFRAESTRUTURA
ALL DAY ALL NIGHT.



FOTO ILUSTRATIVA

DAVVERO

SHOPPING IBIRAPUERA



FOTO DO SHOPPING IBIRAPUERA

BLÉS D'OR



FOTO ILUSTRATIVA

SPERANZA



FOTO ILUSTRATIVA

TOK & STOK



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

LE MANJUE

O melhor de São Paulo para aproveitar a qualquer hora e a todo momento. Mais liberdade e mais possibilidades no dia a dia, com uma infraestrutura sofisticada e invejável na porta de casa.



FOTO ILUSTRATIVA

PÃO DE AÇÚCAR

A FORMA MAIS COMPLETA DE VIVER EM SÃO PAULO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

INFRA

GASTRONOMIA: Starbucks • Kinoshita • Clos • Attimo • Le Manjue Organique • Josephine • Vista Restaurante e Café • Aoyama • Fogo de Chão • Bread & Co • Pain et Chocolat • Philippe Bistrô • Blés D'or • Pé no Parque • Frutaria São Paulo • Muza • Speranza • Pizzaria Camelo • Café Journal • Bar do Giba • Tradi Hamburgueria • Davvero • Bar do Juarez • Armazén Paulista

CONVENIÊNCIA: Empório Moema • Emporium São Paulo • Pão de Açúcar • Oba Hortifruti • St. Marche • Mambo

COMPRAS: Shopping Ibirapuera • Shopping JK Iguatemi • Shopping Vila Olímpia • Le Lis Blanc • Dudalina • Jorge Alex • Bobstore • Lacoste • L'Occitane • Kitchens • Tok & Stok • Cecilia Dale

EDUCAÇÃO: Colégio Maple Bear • Escola Móbile • Colégio Lourenço Castanho • Colégio Waldorf São Paulo • Red Balloon • Accademia Gastronomica • Academia Brasileira de Arte

SPAS E ACADEMIAS: Buddha Spa • Spa L'Occitane • Bio Ritmo • B-Active • Studio Velocity • Smart Fit • Kennzur • Selfit

HOSPITAIS E LABORATÓRIOS: Hospital Albert Einstein • Hospital São Luiz • Laboratório Fleury • Alta Diagnósticos

LAZER: Parque Ibirapuera • Parque das Bicicletas • Clube Monte Líbano • Clube Sírio • Clube Armênio

CULTURA E DIVERSÃO: MAM • MAC • Museu Afro Brasil • Bienal • Auditório Ibirapuera • Bourbon Street

ACESSOS: Av. Ibirapuera • Av. República do Líbano • Av. Hélio Pellegrino • Av. Rubem Berta • Av. Moreira Guimarães • Av. Santo Amaro • Av. Ver. José Diniz • Av. dos Bandeirantes • Estação Moema • Estação Eucaliptos

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



DESIGNED FOR YOU.

MODERNO, DINÂMICO E ESTRATÉGICO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

FACHADA

- Torre única em estilo contemporâneo

ÁREAS COMUNS

- Piscina no rooftop com iluminação de LED***
- Academia com design by Cia Athletica
- Lavanderia com design by DryClean USA
- Sky Bar no rooftop***
- Deck molhado***
- Pet Place
- Churrasqueira com integração ao salão de festas
- Terraço Lounge
- Delivery Room
- Porte-cochère
- Elevador com controle de acesso
- Áreas comuns entregues decoradas
- Gerador para atender à iluminação e às tomadas das áreas comuns sociais e dos elevadores[1]
- Torneira temporizada nos lavabos das áreas comuns
- Wi-fi nas áreas comuns sociais[1/2]

IBIRAPUERA

APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso em todas as unidades
- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento[4]
- Previsão de automação[1]
- Misturador de água quente nos banheiros e na pia da cozinha (APA)[1]
- Pisos dos terraços sociais preparados para nivelamento[1]
- Terraço e banheiros entregues com piso porcelanato[1]

OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega
- Z Services[3]

KIT OPCIONAL

- Kit Conforto[4] (Infraestrutura para ar-condicionado/ Tomada USB/Persianas automatizadas**)
- Kit Gourmet[4/5]

(1) Conforme Memorial Descritivo.
(2) Não entrega provedor.
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.
(4) Item opcional, não está incluso no Memorial do Apartamento e está disponível para comercialização.
(5) Disponível para comercialização nas unidades residenciais de 51 e 54 m².
(*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.
(**) Exceto para as unidades studios (residenciais e não residenciais).
(***) Uso exclusivo das unidades residenciais.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

(*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

MODERNO, DINÂMICO E ESTRATÉGICO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY/CONCIERGE
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

SUAS FESTAS,
SEUS AMIGOS E TODAS
AS POSSIBILIDADES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

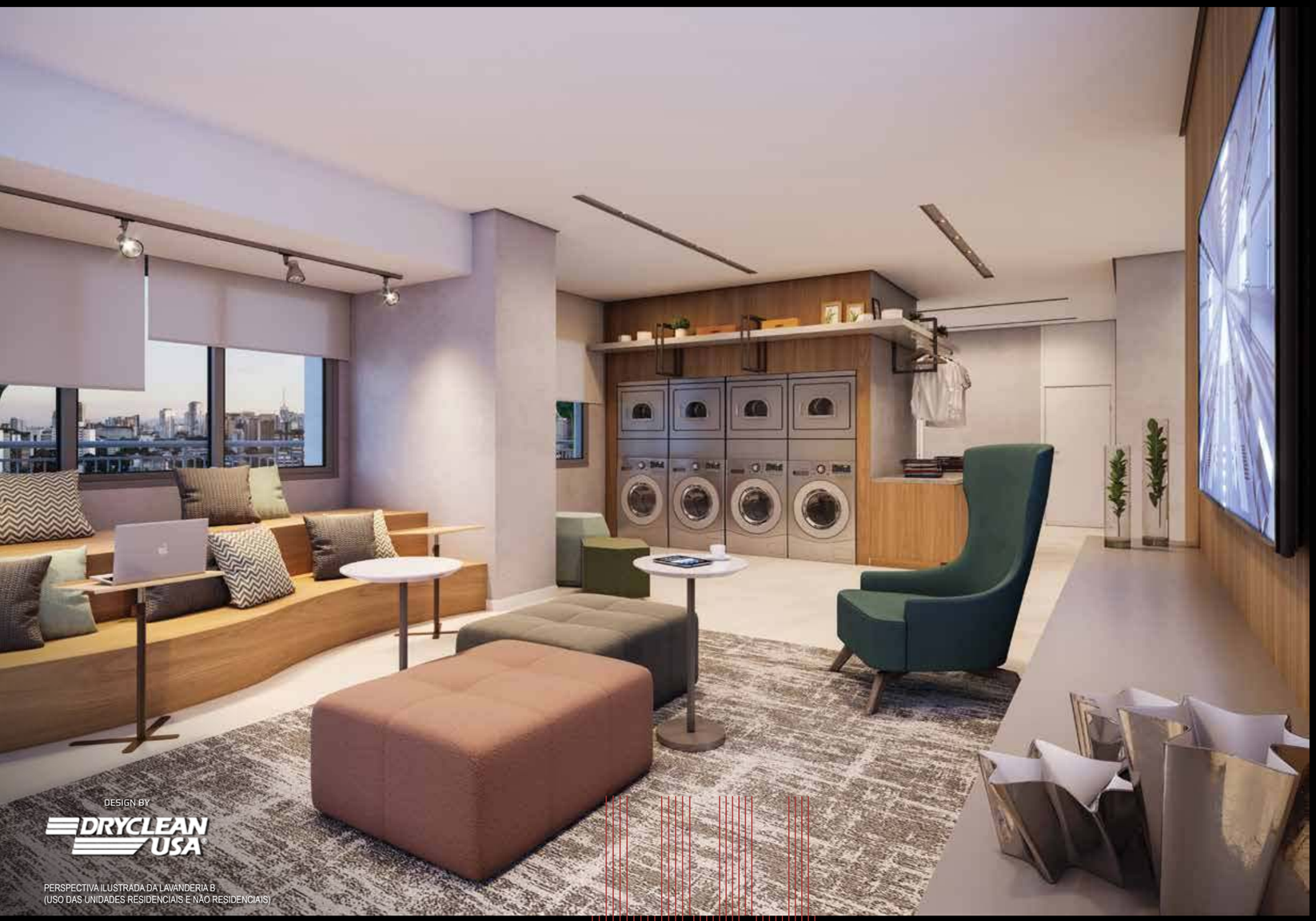
O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA LAZER
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

ESPAÇOS MULTIÚSO, COMODIDADE E MUITO MAIS TEMPO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA B
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA A
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

AS MÁQUINAS DE LAVAR E DE SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

AS VENDING MACHINES SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.

O ESTILO Z DE MORAR E INVESTIR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

A DIVERSÃO
E A INTERAÇÃO
NÃO TÊM IDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

FITNESS COM DESIGN
BY CIA ATHLETICA
NO SEU RITMO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO
(USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)

NO ROOFTOP, UMA MAGNÍFICA PISCINA COM VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP*
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

O PRIVILÉGIO
DE UM MERGULHO
COM MOEMA AOS
SEUS PÉS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO*
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLÁRIO'
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

(*) PISCINA COM BORDA DE TRANSBORDO.

IMPLANTAÇÕES

LAZER PARA CURTIR, RELAXAR E CONHECER PESSOAS.



USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. PORTE-COCHÈRE
2. ACESSO SOCIAL
3. ACESSOS DE VEÍCULOS
4. PORTARIA
5. LOBBY
6. PET PLACE
7. DELIVERY ROOM

IMPLANTAÇÃO LAZER



USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS

8. FITNESS COM DESIGN BY CIA ATHLETICA
9. FITNESS OUTDOOR COM DESIGN BY CIA ATHLETICA
10. BRINQUEDOTECA
11. PLAYGROUND
12. CHURRASQUEIRA
13. ESTAR CHURRASQUEIRA
14. SALÃO DE FESTAS
15. LAVANDERIA COM DESIGN BY DRYCLEAN USA
16. COLIVING
17. TERRAÇO LOUNGE

IMPLANTAÇÃO LAZER ROOFTOP



18. PISCINA COM ILUMINAÇÃO DE LED
19. DECK MOLHADO
20. LOUNGE PISCINA
21. SOLÁRIO
22. SKY BAR

USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

PLANTA TIPO DO STUDIO DE 24 M²



PLANTA TIPO DO STUDIO DE 24 Mª COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

(*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

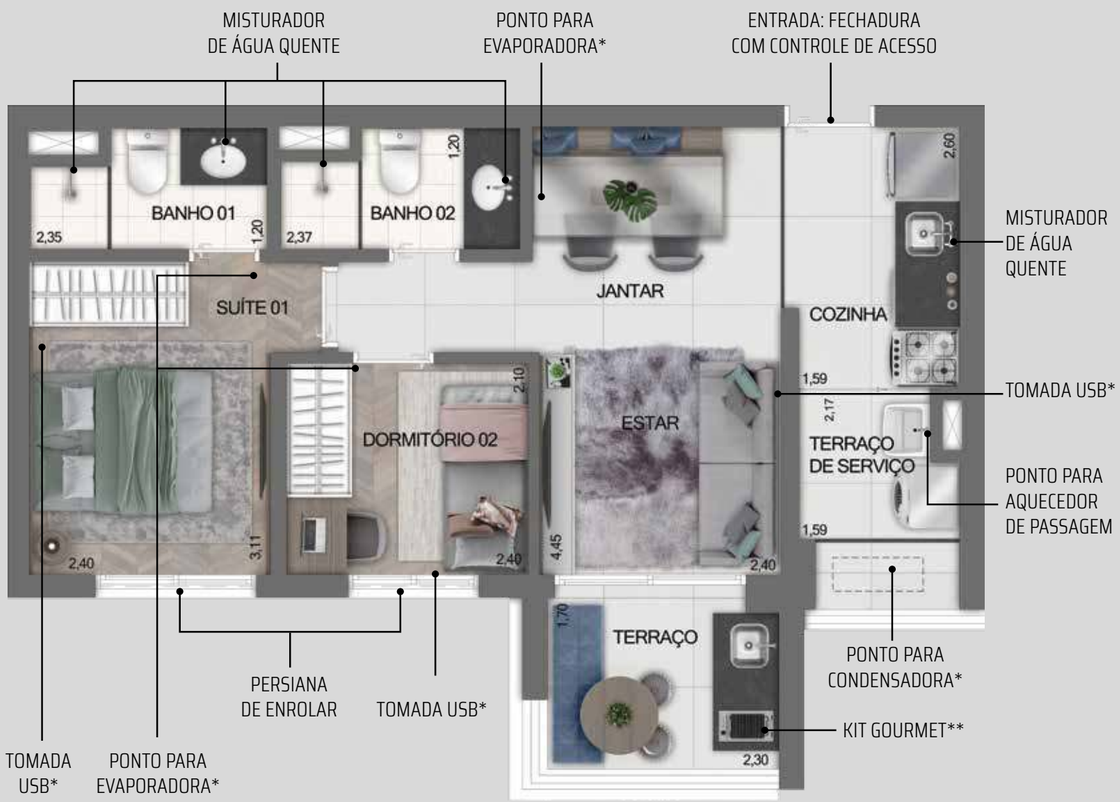
ESPAÇOS INTEGRADOS PARA UMA VIDA DESCOMPLICADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 24 Mª COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

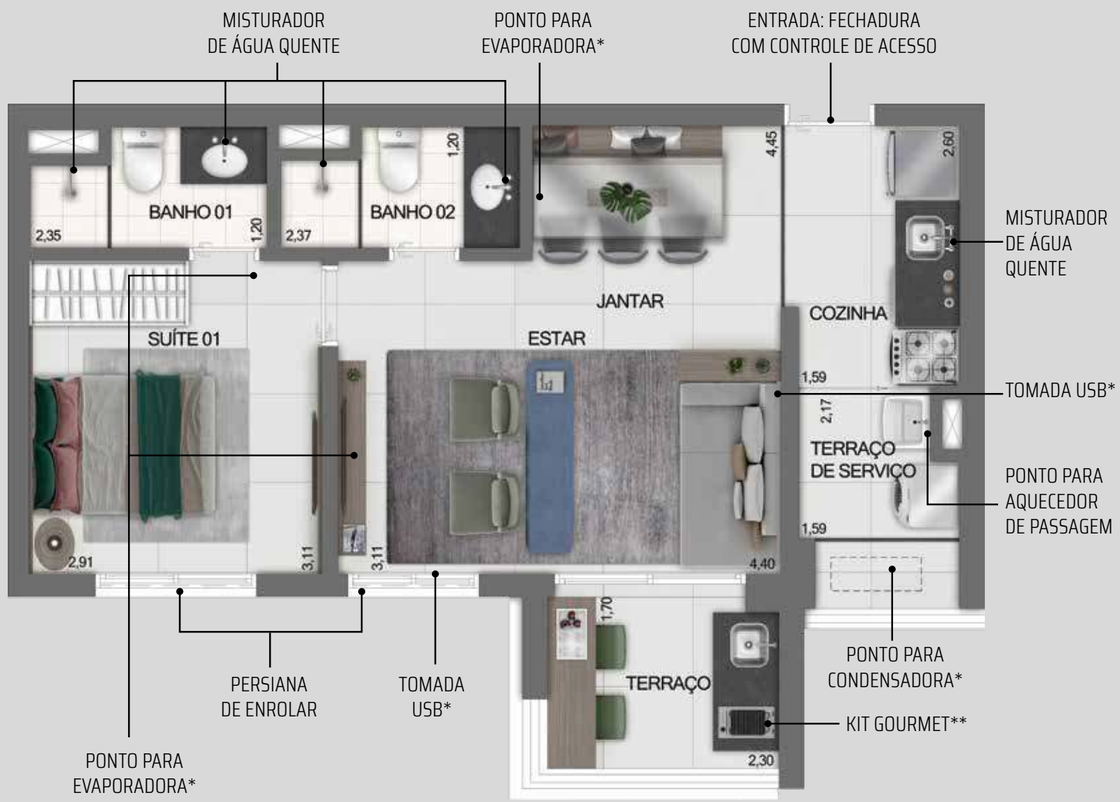
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 54 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 6

PLANTA TIPO DO APTO. DE 51 M² - **2 DORMS.**



PLANTA TIPO DO APTO. DE 51 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8

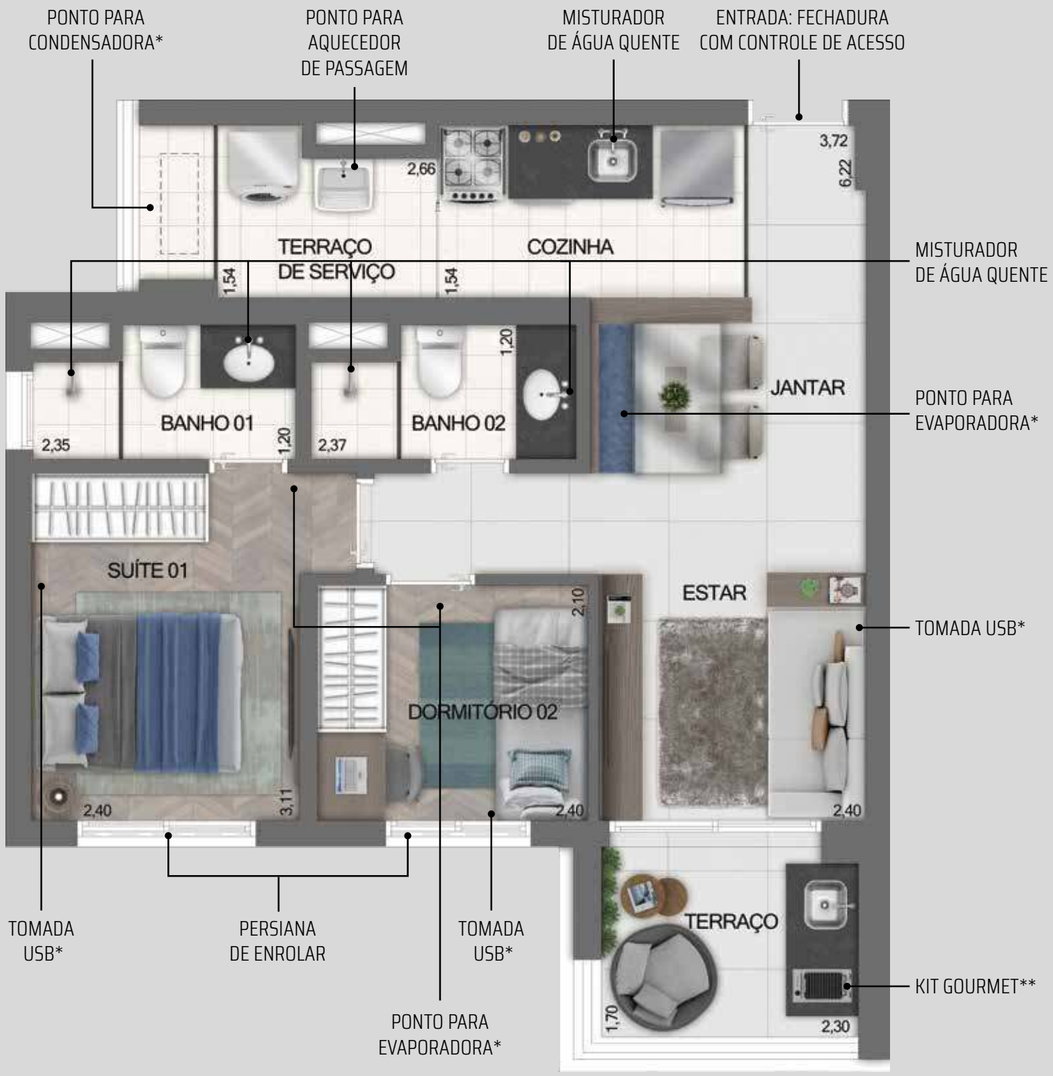
PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 51 M² - **1 SUÍTE**



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 51 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8

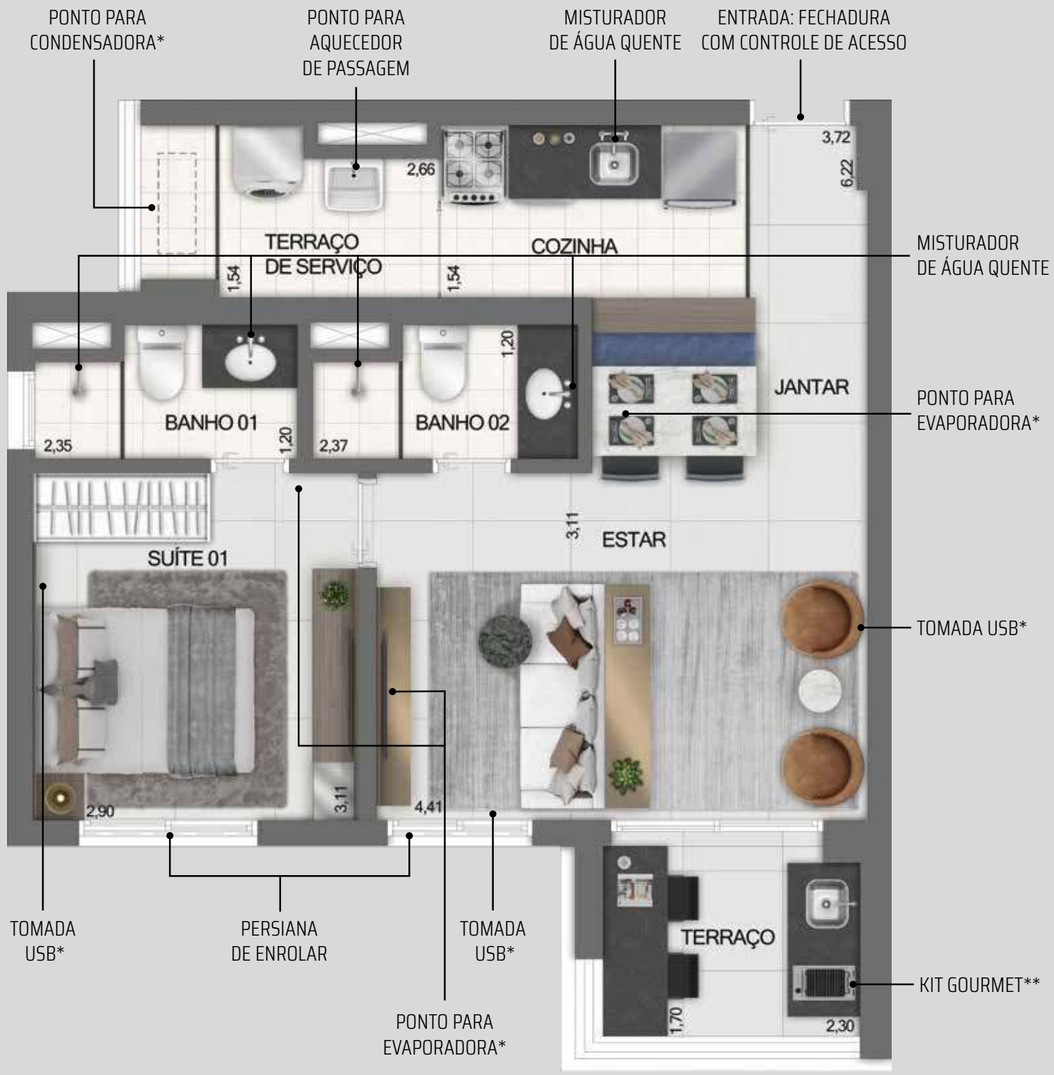
(*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. (**) KIT GOURMET: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M² - **2 DORMS.**



PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M² - **1 SUÍTE**



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7

(*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. (**) KIT GOURMET: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M² - **2 DORMS.**



PLANTA TIPO DO APTO. DE 54 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 6

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M² - **1 SUÍTE**



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 54 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 6

(*) KIT CONFORTO: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. (**) KIT GOURMET: DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. POSIÇÃO DOS PONTOS SUJEITA A ALTERAÇÃO.

FICHA **TÉCNICA**

Endereço: Alameda dos Arapanés, 918

Cidade: São Paulo

Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Priscilla Zarzur

Área do Terreno: 1.338,80 m²

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades:
136 unidades residenciais
36 unidades studios não residenciais*

Nº de Pavimentos:
1 subsolo + pavimento acesso + 3 pavimentos garagem + 1 pavimento lazer + 3 pavimentos studios não residenciais (uso NR 1-12) + 17 pavimentos residenciais + pavimento lazer cobertura (exclusivo residenciais)

Nº de Unidades/Pavimento:
1º ao 3º pavimento - 12 unidades studios não residenciais*/andar
4º ao 20º pavimento - 8 unidades residenciais/andar

Área Privativa Unidades:
1º ao 3º pavimento
Finais 01 e 12 - 34,20 m²
Finais 02 e 11 - 26,73 m²
Finais 03 e 10 - 48,08 m²
Finais 04 e 09 - 45,92 m²
Finais 05 e 08 - 29,76 m²
Finais 06 e 07 - 24,48 m²

4º pavimento
Finais 01 e 08 - 51,71 m² + 9,51 m² terraço descoberto = 61,22 m²
Finais 02 e 07 - 54,50 m² + 9,65 m² terraço descoberto = 64,15 m²
Finais 03 e 06 - 54,19 m² + 10,16 m² terraço descoberto = 64,35 m²
Finais 04 e 05 - 24,86 m²

5º ao 20º pavimento
Finais 01 e 08 - 51,71 m²
Finais 02 e 07 - 54,50 m²
Finais 03 e 06 - 54,19 m²
Finais 04 e 05 - 24,86 m²

Área Privativa LOJA:
LOJA 1: 93,74 m² + 12,09 m² de área descoberta = 105,83 m²
LOJA 2: 73,79 m² + 106,61 m² de área descoberta = 180,40 m²

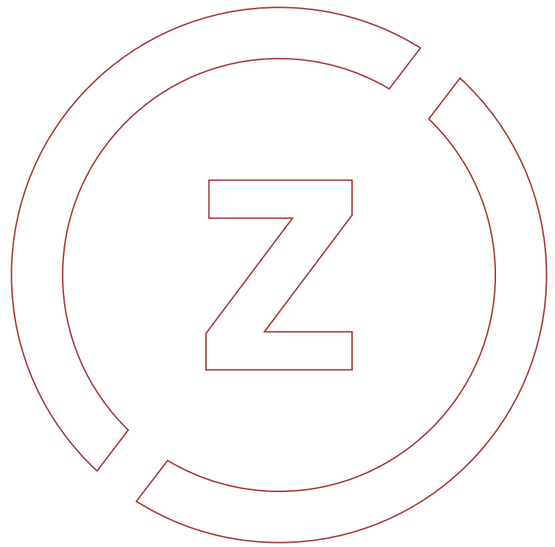
Nº de Dormitórios:

Residenciais:
Studio: 34 unidades
2 dormitórios: 102 unidades

Studios não residenciais*:
Studio: 36 unidades

Nº de Vagas: 136 vagas, incluindo 2 PNEs + 17 motos

(*) Studio Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



Realização e Construção:

EZ TEC

Construindo qualidade de vida

AL. DOS ARAPANÉS, 918 • MOEMA • WWW.EZTEC.COM.BR • 3135-5107

Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Morais, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo - SP - Fone: 5056- 8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. Larissa Incorporadora Ltda - 27.097.457/0001-12. Aprovação de edificação nova. Processo: 2019/0.039.407-0. Alvará: 2019/20376-00. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM FEVEREIRO/2020. 63364